

B



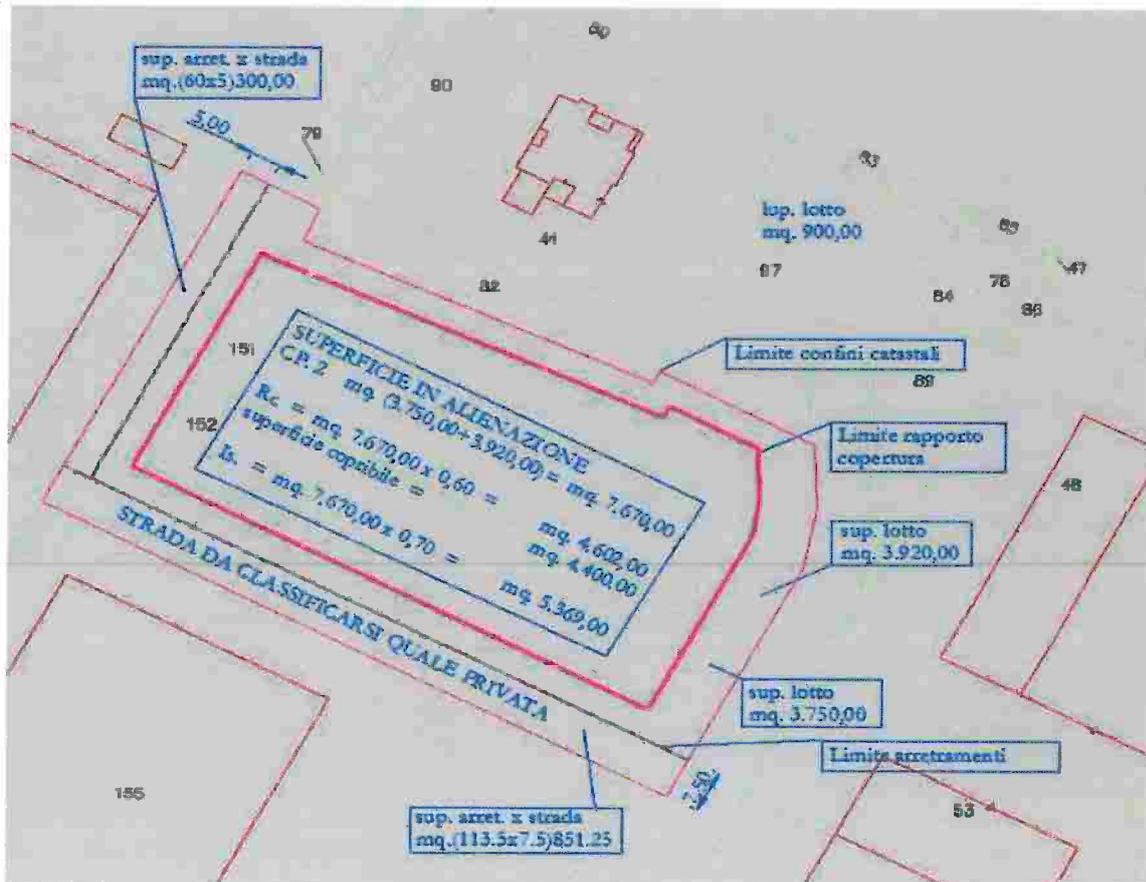
COMUNE DI LIMBIATE
SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n°
 del

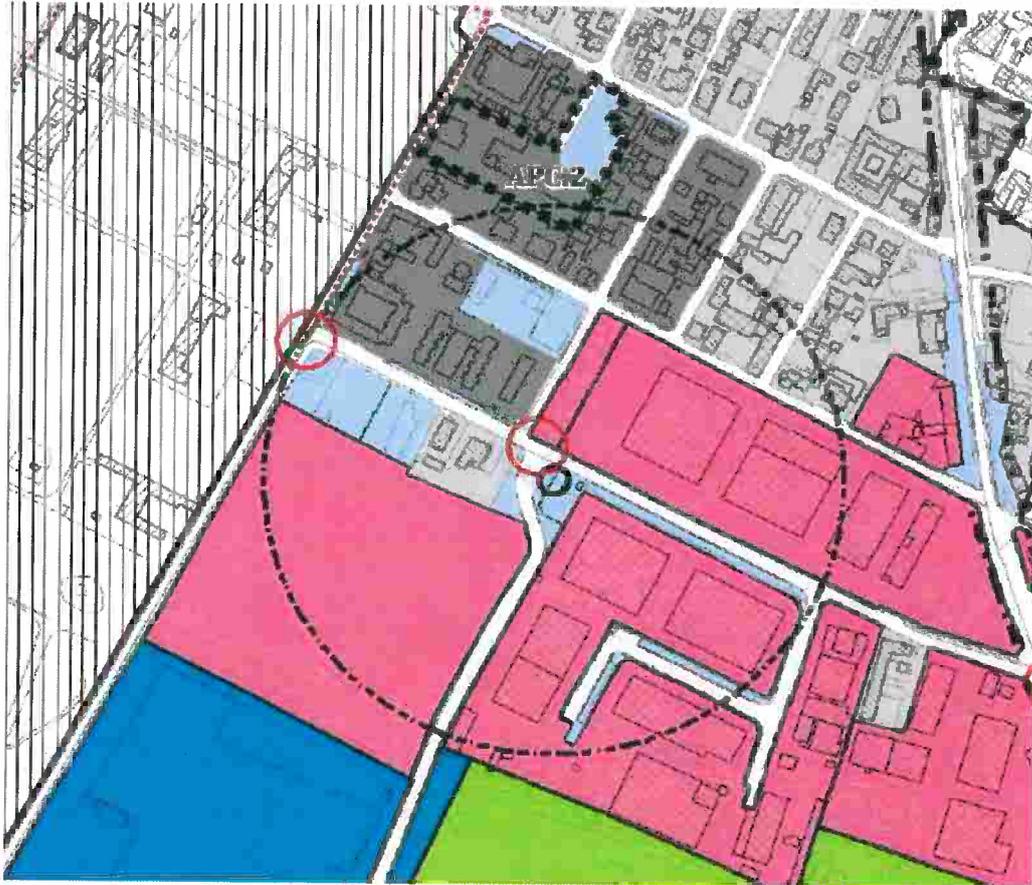
RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI RIFERITI IN PARTICOLARE A QUELLI PROSPICIENTI LA VIA ISONZO distinti al catasto N.C.T. come segue:

Foglio 13 mappale 151	di mq.	3.920,00
Foglio 13 mappale 152	<u>di mq.</u>	<u>3.750,00</u>
TOTALE SUPERFICIE	mq.	7.670,00

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 10.10.2014



CP - La città che produce

-  CP.1 - Ambiti produttivi consolidati (art. 29)
-  CP.2 - Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30)
-  CP.3 - Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31)
-  CP.4 - Ambito ricettivo (art. 32)
-  Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7)

CR - La città da riorganizzare (art. 33)

-  CR - Ambiti disciplinati dal Documento di piano

CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)

-  CS - Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

INDICE

1. Premessa

Parte I : identificazione delle aree e descrizione dei beni

- 2.1 descrizione aree notizie di carattere generale
- 2.2 caratteristiche delle aree, definizione dei confini e consistenza catastale
- 2.3 elementi e dati urbanistici
- 2.4 stato di possesso
- 2.5 verifica urbanistica ed edilizia
- 2.6 determinazioni superfici

Parte II : processo di valutazione e di stima

- 3.1 considerazioni sui precedenti valori ed inserimento dell'immobile nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunale
- 3.2 criteri e metodologia estimativa
- 3.3 analisi dell'andamento del mercato immobiliare
- 3.4 scopo della stima
- 3.5 metodologia di stima adottata
- 3.6 valutazione economica finale e conclusioni
- 3.7 elenco degli allegati al procedimento di stima

1. Premessa

La presente relazione di stima viene prodotta e formulata su incarico conferito al sottoscritto, dal Dirigente Settore Territorio dott. Arch. Paola Taglietti del Comune di Limbiate – MB in riferimento al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.47 del 15/10/2009, con lo scopo di determinare la congruità del prezzo per gli immobili in esame mediante il più probabile valore di mercato con riferimento a quello già indicato nella precedente stima:

- preso atto dell'adozione di atto deliberativo della Giunta Comunale in data 27-11-2013 n. 175 avente per oggetto” comparto industriale via Isonzo – Manara- nuova viabilità interna”;
- vista la stima allegata al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 25.06.2014;
- considerata l'adozione del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014 ed approvazione definitiva n° 62 del 10.10.2014;
- considerata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 08.04.2015 che approva il piano delle alienazioni anno 2015 nel quale è inserita la valutazione dell'area oggetto della presente valutazione;
- considerato che il mercato immobiliare nell'ultimo triennio ha subito un calo dei valori medi di mercato che pertanto occorre rideterminare il valore già approvato

aggiornandolo ai listini vigenti.

La valutazione viene effettuata in riferimento all'attualità, gli immobili sono stati oggetto di sopralluogo di verifica e sono state eseguite contestualmente anche verifiche di ispezione ipotecaria presso l'Ufficio tributi comunale mediante ispezione telematica dei beni oggetto di stima in data 16 Febbraio 2015 (eseguita c/o ufficio tributi dell'Ente) per determinarne la effettiva provenienza.

Il sottoscritto Geom. Ivan Giuseppe Cadei dipendente di ruolo del Comune di Limbiate con qualifica di Funzionario tecnico D6 responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimonio, con la collaborazione di GPietro geom. Marinoni dipendente di ruolo del Comune di Limbiate con qualifica di Istruttore Tecnico C5 presso il settore Territorio Gestione del Patrimonio di seguito redigono la seguente perizia di stima, allo scopo di determinare il più probabile valore di mercato delle aree oggetto della presente ai fini dell'inserimento delle stesse nel piano delle alienazioni bilancio 2015.

Parte I - Identificazione delle aree e descrizione dei beni

2.1 Descrizione aree notizie di carattere generale:

Le aree oggetto della stima, risultano essere insistenti nel territorio amministrativo del Comune di Limbiate - Provincia di Monza e Brianza ed essere ubicati tra le vie Manara e Isonzo, in zona industriale periferica a confine di una zona residenziale di completamento. La zona industriale risulta essere appena edificata con tipologia prefabbricata e destinazione urbanistica CP2 risultano in atto opere di sistemazione a verde e parcheggio attorno alle aree assegnate.

Allo stato attuale le aree risultano edificabili con destinazione produttiva artigianale con adiacenti aree a standard urbanistico con spazi a parcheggio (già realizzati).

Si dà atto che con il succitato provvedimento di Giunta Comunale n. 175 del 27.11.2013, è stato deliberato:

- un utilizzo per un calibro di mt 7,50 sull'area in alienazione, di proprietà comunale, per la realizzazione di sede stradale privata (posta a sud del mappale 152);
- un utilizzo per un calibro di mt 2,50 sull'area in alienazione, di proprietà comunale, per la realizzazione di sede stradale privata (posta a ovest dei mappali 151 e 152), che comunque in sede di sopralluogo si rileva che detto allargamento stradale interno al comparto ALA risulta essere pari a mt. 5,00;
- che la capacità edificatoria delle succitate aree occupate per sede stradale rimangono legate ai lotti in alienazione;
- che occorre perfezionare tali accordi attraverso:
 - a. regolarizzazione amministrativa con il Pastificio Cerati dell'area di mt. 5,00 che originariamente doveva essere destinata a formazione strada di accesso;
 - b. regolarizzazione delle aree, sui lati sud ed ovest dei mappali 151 e 152, dei quali si obbliga la cessione per realizzazione sede stradale, mediante frazionamento, monetizzazione ed istituzione di servitù di passo a favore dell'ALA e del futuro proprietario;
 - c. estensione della servitù di passo gratuita anche a favore del futuro acquirente del lotto in alienazione.

2.2 caratteristiche delle aree, definizione dei confini e consistenza catastale

Le aree in oggetto risultano avere le seguenti caratteristiche:

- trattasi di appezzamenti di terreno incolti adiacenti ad immobili industriali artigianali appena costruiti in corso di ultimazione.

Il mappale 151 del fg 13 risulta così coerenziato:

- a Nord mappali 97,82 e 96 del fg 13;
- a Ovest via privata comparto industriale ALA;
- a Sud il mappale 152 del fg 13;
- a Est strada comunale denominata via Salerno;

Il mappale 152 del fg 13 risulta così coerenziato:

- a Nord mappale 151 del fg 13;
- a Ovest via privata comparto industriale ALA;
- a Sud via privata comparto industriale ALA/Pastificio Cerati;
- a Est strada comunale denominata via Salerno;

La consistenza catastale dei mappali interessati alla stima, risulta essere quella determinata dai documentali in possesso d'ufficio e rilevati dall'Agenzia del Territorio e precisamente:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Sup. Catast. mq.</i>	<i>Qualità e classe - reddito</i>	<i>provenienza</i>
13	151	3.920,00	Seminativo di classe 1 -RD 24,29 RA 22,27	già intestati al Comune di Limbiate
	152	3.750,00	Seminativo di classe 1- RD 23,24 RA 21,30	
Totale superficie		mq. 7.670,00 in zona CP.2 insediamenti produttivi/artigianali		

N.B. *Le superfici identificate sono desunte dai certificati catastali e soggette ad eventuali verifiche su rilievo topografico di dettaglio ed identificazione dei punti fissi catastali.*

2.3 elementi e dati urbanistici

Come risulta dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dall'ufficio territorio in data 16.02.2015, i mappali 151 e 152 del fg. 13 ricadono in zona CP.2 Ambiti prevalentemente per insediamenti produttivi/artigianali

Gli indici urbanistici vengono desunti secondo l'art. 30 del Piano delle regole "disposizioni attuative" di Attuazione del vigente P.G.T. e sono i seguenti:

Destinazione principale:	Industriale, Artigianale e complementari non oltre il 30% della SIp totale;
Destinazioni non ammesse	Residenziale, Commercio e Terziario, delle funzioni complementari oltre il 30% della SIp totale e tutti gli insalubri di prima classe (art. 8.9) ;
Indice di sfruttamento "Is"	mq/mq 0,70;
Altezza "H"	da valutarsi in seno ad ogni progetto, in considerazione del contesto e delle necessità tecniche funzionali;

Rapporto superficie coperta "Rc" 60 % del lotto;
Superficie permeabile "Sp" 15% del lotto
Distanze in ottemperanza art. 14.3.4 mt. 10,00 fra edifici,

2.4 stato di possesso

Per quanto concerne il possesso, allo stato attuale dei terreni in parte oggetto della presente
- fg. 13 mapp. 151-152, risultano intestati dal 25.10.2010 al Comune di Limbiate-MB.

2.5 verifica urbanistica ed edilizia

I mappali 151 e 152 del fg 13 risultano essere liberi da edifici, pesi, vincoli ed ipoteche e disponibili per la loro messa in vendita mediante bando di gara pubblico da parte del Comune di Limbiate.

2.6 determinazioni superfici

La superficie da includere nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta essere di mq. 7.670,00 totali

Parte II - processo di valutazione e di stima

3.1 considerazioni sui precedenti valori ed inserimento delle aree nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunale

Occorre dare atto che gli immobili oggetto della presente stima risultano essere stati inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Limbiate (vedasi al riguardo le deliberazioni CC. n. 12 del 20.2.2009 e n. 47 del 15.10.2009.

Diverse pubblicazione di incanti per la messa in vendita ed aggiustamenti disposti da parte dell'Amministrazione Comunale che hanno trovato esecuzione mediante i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 03.06.2009
- deliberazione Giunta Comunale n. 199 del 07.10.2009
- deliberazione Giunta Comunale n. 6 del 20.01.2010
- deliberazione Giunta Comunale n. 128 del 23.06.2010
- deliberazione Giunta Comunale n. 66 del 16.03.2011
- deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 27.11.2013
- deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014
- deliberazione Consiglio Comunale n° 39 del 25.06.2014
- deliberazione Consiglio Comunale n° 62 del 10.10.2014

3.2 criteri e metodologia estimativa

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'area in tutta la sua potenzialità ai fini della vendita in una procedura di asta pubblica, attribuendo quel valore che avrebbe la maggiore probabilità tra i possibili valori, di segnare un punto di incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione di una pluralità di operatori economici in un dato mercato. Il metodo di stima che si intende utilizzare è quello di tipo sintetico comparativo, attraverso una media aritmetica dei prezzi riscontrati sul mercato per beni analoghi o simili, attingendo alle seguenti fonti per la determinazione del più probabile valore di mercato:

1. i valori desunti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio anno 2014 - secondo semestre 2013-, destinazione produttiva e commerciale;

2. i valori determinati dalla rilevazione della Camera di Commercio dei prezzi degli immobili sulla piazza della Provincia di Monza Brianza Monza e Brianza (periodo di rilevazione dati: II semestre 2013 pubblicati nel mese di marzo 2014 riferiti al Comune di Limbiate;
3. i valori minimi di riferimento ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili anno 2012, determinati dal Comune di Limbiate nell'anno in corso ed approvati con deliberazione della C.C. n.38 del 20.06.2012.

Dall'analisi dei suddetti valori delle aree fabbricabili, utilizzando il detto criterio di stima sintetica comparativa sono effettuate le opportune ponderazioni, applicando aggiunte e/o detrazioni in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area che possono risultare discriminanti, distinti in fattori esterni e fattori specifici, di seguito elencati:

Fattori esterni

- grado di urbanizzazione del territorio
- ubicazione fisico-geografica
- ubicazione nel tessuto urbanistico
- sistema viario di comunicazione
- dinamica del sistema immobiliare
- andamento generale dell'economia
- livello di appetibilità del bene

Fattori specifici

- stato di conservazione e manutenzione
- dimensione ed estensione dell'area
- destinazione produttiva/terziario
- oneri di demolizione del fabbricato ex magazzino ed alloggio custode
- disponibilità accessorie ed oneri gestionali
- urbanizzabilità dell'area con criterio perequativo
- tempistiche di approvazione e convenzionamento del P.L.

3.3 analisi dell'andamento del mercato immobiliare

In questo periodo particolare economico che interessa il paese intero, anche il mercato immobiliare ne risente.

Consultando siti specializzati in materia si può dedurre come sussiste ancora un gap di circa il 20% tra domanda ed offerta, una riconferma, dunque, quella che emerge dall'Osservatorio Nazionale Fiaip, dall'analisi del mercato immobiliare in diverse città della provincia e del capoluogo emerge che nel 2011 e seguenti il "mattoncino" ha vissuto una fase di decisa contrazione, ed il divario tra valori di offerta e prezzi considerati equi dagli acquirenti è ancora molto ampio, di fatto si evidenzia una diminuzione del mercato degli immobili di impresa dell'appetibilità di domanda di spazi terziari, commerciali e soprattutto di immobili per attività produttiva.

Oggi la stagnazione è a tutti i livelli, dal residenziale al commerciale.

Questa è la parola che bolla la situazione di un mercato immobiliare ormai asfittico.

Ad un periodo 2011/2014 di crisi è presumibile che seguirà un primo semestre del 2015 che non si discosterà dall'attuale scenario.

3.4 scopo della stima

Scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili in precedenza descritti allo scopo di procedere alla sua alienazione e valorizzazione immobiliare

3.5 metodologia di stima adottata

Utilizzando il metodo della **stima sintetica comparativa**, esso si basa su una considerazione semplicissima : se sul mercato immobiliare un certo bene viene contrattato a determinati prezzi e di tali prezzi si conosce l'entità e le modalità di pagamento, è sostenibile che anche il bene in considerazione, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato allo stesso prezzo.

Il prezzo che si deve determinare è infatti un prezzo futuro.

Si possono reperire prezzi di immobili assimilabili per tipologia, posizione, caratteristiche, finiture impianti ecc.ecc., ovviamente non si può presumere che un solo prezzo fatto possa rappresentare validamente l'andamento del mercato; occorre la presenza di una pluralità di prezzi tali da poter formare una "scala di valori".

Ci vengono incontro a tal fine le mercuriali, che altro non sono che dei valori modali pubblicati da Enti di ricerca, Camere di Commercio, Società Immobiliari, Istituti Bancari ecc.ecc. che sulla base di moltissime esperienze di mercato di cui sono in possesso per l'attività che loro stessi svolgono, determinano i valori modali e li intabulano in apposite tabelle denominate mercuriali, tali tabelle sono regolarmente reperibili sul mercato ed utilizzabili allo scopo, quindi la mercuriale non può dare che un riferimento di massima per la valutazione che si vuole operare.

Il procedimento analitico utilizzato viene definito "**procedimento di stima basato sui costi di costruzione**" il costo, seguendo l'ipotesi che un bene vale per quello che potrebbe costare all'attualità il volerlo riprodurre.

Pertanto, viene presa in considerazione la superficie fondiaria del terreno risultante dagli atti e documenti d'ufficio, della quale si propone l'alienazione in due lotti ed altrettante proposte alternative di valutazione ed opportunità, ed applicati i parametri urbanistici desunti dall'**art. 30 Piano delle regole "disposizioni attuative" di Attuazione del vigente P.G.T**, ottenendo precisamente:

Fg. 13 mappali 151 - 152

Superficie fondiaria (Sf)	=	7.670,00 mq.
Rc = (60% Sf)	=	4.602,00 mq.
Is = (70% Sf)	=	5.369,00 mq.

3.6 valutazione economica finale e conclusioni

Si precisa che l'area oggetto di stima viene valutata non solo in ordine alla medesima superficie fisica risultante dai dati catastali rilevati, ma soprattutto in considerazione della potenzialità edificatoria assegnata in funzione della destinazione urbanistica di previsione nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, mentre i costi sono quelli determinati dalle tabelle mercuriali edite dalla Agenzia del Territorio provincia di Milano,

- fascia :	Periferia;
- codice di zona :	D;
- microzona catastale:	n.2;
- destinazione PGT :	produttivo/artigianale;
- banca dati quotazioni immobiliari:	anno 2015 primo semestre ;
- tipologia :	produttivo;
- stato conservativo:	normale;
- valore di mercato (anno 2015)	€/mq (700,00/800,00) (produttivo) 800,00
- superficie:	lorda.

VALUTAZIONE AREE**Fig. 13 mappali 151 – 152**

La superficie utile massima costruibile su l'area in alienazione Fig. 13 mappali 151 – 152 di mq. 7.670,00, tenuti conti i parametri di arretramento, distanze e previsioni di cui all'art. 30 del Piano delle regole, è pari a circa mq. 4.400,00 parametro unico di riferimento posto alla base della presente perizia di stima.

In relazione ai criteri di stima sopra esposti, effettuate le opportune, valutazioni, si può ritenere congruo assegnare all'area edificabile considerata unico lotto un valore al metro quadro pari:

Per la superficie a destinazione terziario/produttiva €/mq. 159,84 (valore di terreno escluso il costo di costruzione degli immobili), così determinato:

DETERMINAZIONE COSTO COSTRUZIONE

- costo del manufatto prefabbricato su più livelli (determinato su indagine di mercato)	€/mq.	330,00
- costo degli interventi di finitura interni (determinato su indagine di mercato)	€/mq.	36,76
- costo opere di urbanizzazione esterna (determinato su indagine di mercato)	€/mq.	20,70
- spese tecniche 10%	€/mq.	38,70
- IVA 22% su € 424,90 e 4% su € 38,70	€/mq.	95,03
- utile d'Impresa 20% su € 424,90	€/mq.	93,67
- oneri urbanizzazione (mq. 5369,00 x € 37,21 / 7670,00)	€/mq.	26,10
COSTO COSTRUZIONE	€/mq.	640,96
VALORE DI MERCATO	€/mq.	800,00
VALORE AREE EDIFICABILI	€/mq.	159,84

Pertanto ne consegue che : **mq. 7.670,00 x €/mq. 159,84 = € 1.225.972,80**

COMPLESSIVAMENTE € 1.225.972,80

Al valore ottenuto sono da applicare le seguenti detrazioni applicazione di coefficiente di deprezzamento finale dell'5% per:

- incidenza spese di tecniche, di progettazione e di attuazione P.L., compresa la progettazione e direzioni lavori delle opere di urbanizzazione;
- incidenza di imprevedibilità procedimentale di attuazione del P.L. e suo convenzionamento

€ 1.225.972,80 x 0,05 = € 61.298,64

Il valore determinato per il lotto (soluzione produttivo)

(1.225.972,80 - 61.298,64) = € 1.164.674,16

(diconsi euro unmilione centosessantaquattromilaseicentosettantaquattro,16);

rappresenta il più probabile valore di mercato delle aree in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.

3.7 elenco degli allegati al procedimento di stima

- 1- Visure ipotecarie del 16.02.2015;
- 2- visura cartastale del 16.02.2015 e estratto mappa catastale;
- 3- certificato di destinazione urbanistica del 16.02.2015;
- 4- estratto banca dati Agenzia del Territorio anno 2015 1 semestre;
- 5- deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 03.06.2009
- 6- deliberazione Giunta Comunale n. 199 del 07.10.2009
- 7- deliberazione Giunta Comunale n. 6 del 20.01.2010
- 8- deliberazione Giunta Comunale n. 128 del 23.06.2010
- 9- deliberazione Giunta Comunale n. 66 del 16.03.2011
- 10- deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 27.11.2013
- 11- deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014
- 12- deliberazione Consiglio Comunale n° 39 del 25.06.2014
- 13- deliberazione Consiglio Comunale n° 62 del 10.10.2014
- 14- deliberazione Consiglio Comunale n° 38 del 20.06.2012
- 15- deliberazione Consiglio Comunale n° 30 del 08.04.2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

(geom. Ivan Cadei)

L'ISTRUTTORE TECNICO

(Gpietro geom. Marinoni)



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

Prot. n. 4595 EG/sp
Cat. 06 - Cl. 01 - fasc. 1

Limbiate, 18 FEB. 2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo del 18/08/2000;

Consultati gli atti d'ufficio si

DICHIARA

Che i sotto elencati mappali nel Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera n° 62 del 10/10/2014 e pubblicato sul Burl n°53 del 31/12/2014 hanno la destinazione sotto riportata:

**Mappali 151-152 Foglio Nel Piano delle Regole
13**

◆ Zona CP2 Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30 delle Disposizioni Attuative)

Mappale 97 Nel Piano dei Servizi

◆ Servizi esistenti ed in attuazione- Area a sede stradale (art.12 bis delle Disposizioni Attuative)

◆ Vincoli: Mappali 97-151-152 Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (200m) -art. 50 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

I mappali 97-15-152 oggetto del presente certificato sono così individuati nello studio geologico:

- CLASSE FATTIBILITÀ: = Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni
- ZONA SISMICA: **Zona Z4A**= Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi;
- AREA DI VULNERABILITÀ: vulnerabilità media

La presente dichiarazione consta di nr.15 pagine e viene rilasciata per gli usi consentiti dalla legge.



IL TECNICO COMUNALE

Arch. Enrico Galbiati

Per ricevuta _____ data _____

COMUNE DI LIMBIATE

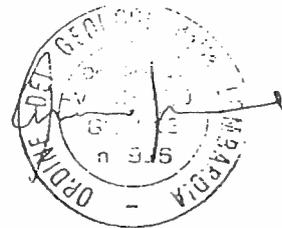
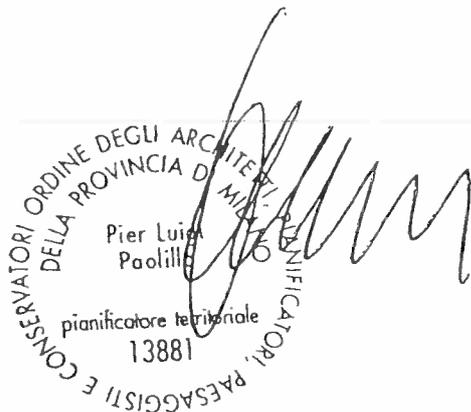


PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

RELAZIONE GEOLOGICA

ai sensi della D.G.R. 30 novembre 2011
n° IX/2616

Componente geologica, idrogeologica
e sismica del P.G.T.



Milano, ottobre 2012

Le norme dette si debbono in tal caso applicare integralmente, salvo per i materiali e i prodotti, le azioni e il collaudo statico, per i quali valgono le prescrizioni riportate nelle presenti norme tecniche.

Le azioni sismiche debbono essere valutate assumendo pari a 5 il grado di sismicità S, quale definito al § B. 4 del D.M. LL. PP. 16.01.1996, ed assumendo le modalità costruttive e di calcolo di cui al D.M. LL. PP. citato, nonché alla Circ. LL. PP. 10.04.97, n. 65/AA.GG. e relativi allegati."

Nella Carta della Pericolosità Sismica Locale si devono valutare le particolari condizioni geologiche e geomorfologiche delle zone che possono influenzare, in occasione di eventi sismici, la pericolosità sismica di base producendo effetti diversi, da considerare nella valutazione generale della pericolosità sismica dell'area. In particolare si dovranno considerare gli effetti di sito o di amplificazione sismica locale e quelli dovuti ad instabilità. A tal fine, e secondo gli indirizzi e prescrizioni contenute nella delibera regionale, è stata compilata la Carta della Pericolosità Sismica Locale tavola 5 a scala 1:5000, secondo la seguente tabella.

Sigla	SCENARIO PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Effetti
Z1a	Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi	Instabilità
Z1b	Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti	
Z1c	Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana	
Z2a	Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, altamente compressibili, ecc)	Cedimenti
Z2b	Zone con depositi granulari fini saturi	Liquefazioni
Z3a	Zona di ciglio H>10 m (scarpata, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica, ecc)	Amplificazioni topografiche
Z3b	Zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo: appuntite - arrotondate	
Z4a	Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi	Amplificazioni litologiche e geometriche
Z4b	Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre	
Z4c	Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi le coltri loessiche)	
Z4d	Zona con presenza di argille residuali e terre rosse di origine eluvio-colluviale	
Z5	Zona di contatto stratigrafico e/o tettonico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse	Comportamenti differenziali

Figura 13: Tabella degli Scenari di pericolosità sismica locale

Nell'ambito del territorio comunale si individuano i seguenti scenari:

- **PSL Z3a** Riguarda gli orli di scarpata antropica delle cave attive sul territorio comunale ($H > 10$ m ed inclinazione media $> 10^\circ$) e le porzioni ubicate in corrispondenza delle aree di raccordo tra i terrazzi morfologici e la pianura di origine fluvioglaciale.
- **PSL Z4a** Comprende il territorio contraddistinto dalla presenza di depositi fluvioglaciali e fluviali wurmiani (zona centro orientale) del territorio comunale.
- **PSL Z4C** Comprende il territorio comunale centro occidentale caratterizzato dai depositi terrazzati morenici mindeliani.

Ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008, la determinazione delle azioni sismiche in fase di progettazione non è più valutata riferendosi ad una zona sismica territorialmente definita, bensì sito per sito, secondo i valori riportati nell'Allegato B al citato D.M.; la suddivisione del territorio in zone sismiche (ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/03) individua unicamente l'ambito di applicazione dei vari livelli di approfondimento in fase pianificatoria. I livelli di approfondimento sono 3:

- **1° livello:** riconoscimento delle aree passibili di amplificazione sismica sulla base sia di osservazioni geologiche (cartografia di inquadramento), sia di dati esistenti. Questo livello obbligatorio per tutti i comuni, prevede la redazione della Carta della Pericolosità Sismica Locale, nella quale deve essere riportata la perimetrazione areale delle diverse situazioni tipo in grado di determinare gli effetti sismici locali (Tabella 1 : Scenari di pericolosità sismica locale);
- **2° livello:** caratterizzazione semi quantitativa degli effetti di amplificazione attesi negli scenari perimetrati nella Carta di Pericolosità Sismica Locale, che fornisce la stima della risposta sismica dei terreni in termini di Fattore di Amplificazione (Fa). Per i Comuni ricadenti in zona sismica 4, come Limbiate, tale livello deve essere applicato negli scenari PSL Z3 e Z4 nel caso di costruzione di nuovi edifici strategici e rilevanti di cui al d.d.u.o 21 novembre 2003 – n. 19904 del 21 novembre 2003 ferma restando la facoltà dei comuni di estenderlo anche alle altre categorie di edifici. Per le aree a pericolosità sismica locale caratterizzate da effetti di instabilità cedimenti e/o liquefazione (zone Z1 e Z2 della tabella 1) non è prevista l'applicazione degli studi del 2° livello, ma il passaggio diretto a quelli di 3° livello. Non è necessaria la valutazione quantitativa al 3° livello di approfondimento dello scenario inerente le zone di contatto stratigrafico e/o tettonico tra litotipi con caratteristiche fisico- meccaniche molto diverse (Zona 5) in quanto tale scenario esclude la possibilità di costruzioni a cavallo dei due litotipi. In fase progettuale tale limitazione può essere rimossa qualora si operi in modo tale da avere un terreno di fondazione omogeneo. Nell'impossibilità di ottenere tale condizione, si dovranno

prevedere opportuni accorgimenti progettuali atti a garantire la sicurezza dell'edificio.

▪ **3° livello:** definizione degli effetti di amplificazione tramite indagini e analisi più approfondite. Al fine di poter effettuare le analisi di 3° livello la regione Lombardia ha predisposto due banche dati, rese disponibili sul Geoportale della regione Lombardia, in cui utilizzo è dettagliato nel relativo allegato di legge (Allegato 5) Tale livello si applica in fase progettuale ai seguenti casi:

- Quando a seguito dell'applicazione del 2° livello, si dimostra l'inadeguatezza della normativa sismica nazionale all'interno degli scenari PSL caratterizzati da effetti di amplificazione morfologiche e litologiche (zone Z3 e Z4 della Tabella1);
- In presenza di aree caratterizzate da effetti di instabilità, cedimenti e/o liquefazioni (zona Z1 e Z2), nelle zone sismiche 2 e 3 per tutte le tipologie di edifici, mentre in zona sismica 4 nel caso di costruzioni di nuovi edifici strategici e rilevanti di cui al d.d.u.o 21 novembre 2003 – n. 19904 del 21 novembre 2003 ferma restando la facoltà dei Comuni di estenderlo anche alle altre categorie di edifici.

Nella seguente Tabella seguente sono sintetizzati gli adempimenti e la tempistica per la zona sismica 4, nella quale è inserito il comune di Limbiate.

	Livelli di approfondimento e fasi di applicazione		
	1° livello fase pianificatoria	2° livello fase pianificatoria	3° livello fase pianificatoria
Zona sismica 4	Obbligatorio	Nelle zone PSL Z3 e Z4 solo per edifici strategici e rilevanti di nuova previsione (elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03)	- Nelle aree indagate con il 2° livello quando F_a calcolato > valore di soglia comunale. - Nelle zone PSL Z1 e Z2 per edifici rilevanti e strategici.

Si ricorda che questa normativa vale per la fase di pianificazione mentre per le fasi progettuali si farà riferimento al D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni".

Di seguito sono elencate le tipologie degli edifici ed opere strategiche e rilevanti come definite nel d.d.u.o. 21 novembre 2003, n. 19904.

EDIFICI ED OPERE STRATEGICHE

Categorie di edifici di interesse strategico di competenza regionale, la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile:

A. Edifici destinati a sedi dell'Amministrazione regionale (*)

12. CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO

La carta della fattibilità geologica per le azioni di piano è redatta sulla base della cartografia aerofotogrammetria comunale a scala 1:5.000 (vd. Tav. 8) e viene desunta dalla Carta di Sintesi e dalla carta dei Vincoli;

La suddivisione del territorio in zone omogenee mira a definire una scala di crescenti limitazioni fisico – ambientali.

La classificazione fornisce indicazioni generali in ordine alle destinazioni d'uso, alle cautele generali da adottare per gli interventi, agli studi ed alle indagini da effettuare per gli approfondimenti del caso, alle opere di riduzione del rischio ed alla necessità di controllo dei fenomeni in atto (norme geologiche di piano).

Nell'indicazione delle indagini da eseguire per le diverse classi si identificano le principali problematiche lasciando al professionista che dovrà intervenire in fase operativa sulle diverse aree, la discrezionalità (oltre alla responsabilità) sulla quantità e sulla tipologia di indagine da eseguire (sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche statiche, prove penetrometriche dinamiche, prove dilatometriche, sismica a rifrazione, indagini georadar, ecc.), nonché sulle metodologie utilizzabili per le diverse tematiche (verifiche di stabilità, studi idrologici e idrogeologici). Le indagini saranno evidentemente condizionate dalle prescrizioni relative alla classe e dall'opera in progetto, mentre la metodologia e le diverse formulazioni utilizzate fanno parte della cultura tecnica del professionista.

Si specifica che le indagini e gli approfondimenti prescritti per le diverse classi di fattibilità devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione.

Copia delle indagini effettuate e della relazione geologica di supporto deve essere consegnata, congiuntamente alla restante documentazione, in sede di presentazione dei Piani Attuativi (L.R. 12/05, art. 14) o in sede di richiesta del permesso di costruire (L.R. 12/05, art. 38).

Si sottolinea che gli approfondimenti di cui sopra, non sostituiscono, anche se possono comprendere, le indagini previste dal D.M. 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le costruzioni"

Le classi di ingresso utilizzate sono quelle specificate nella normativa regionale.

Sulla carta di fattibilità, così definite dalla direttiva regionale, le seguenti classi:

Classe 1 (bianca) - Fattibilità senza particolari limitazioni

La classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso delle particelle.

Ricadono tra queste aree le superfici pianeggianti tipiche del Livello fondamentale della pianura e del terrazzo Groane caratterizzate da buone caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione a partire dalla profondità di circa 2.50 m dal piano di campagna ed assenza di fenomeni di dissesto. Non si esclude l'ipotesi che localmente, laddove sono presenti terreni superficiali a predominante frazione limosa, si possano avere ristagni d'acqua. La falda freatica, è presente a profondità superiori ai 30 m. Non si evidenziano presenze di falde sospese o fenomeni significativi di idromorfia dei suoli.

In tale classe si dovranno, comunque, per ogni intervento edificatorio, eseguire gli studi previsti e prescritti dalle Norme Tecniche per le costruzioni D.M. 14.01.2008, di cui alla normativa nazionale.

Classe 2 (gialla) - Fattibilità con modeste limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.

Classe 3 (arancione) - Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

Il professionista, nel caso, opera

a) qualora disponga di elementi sufficienti:

definendo puntualmente per le eventuali previsioni urbanistiche le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto;

b) non disponendo di elementi sufficienti:

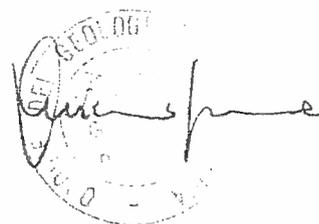
definendo i supplementi di indagine relativi alle problematiche da approfondire, la scala e l'ambito di territoriale di riferimento e la finalità degli stessi al fine di accertare la compatibilità tecnico-economica degli interventi con le situazioni di dissesto in atto o potenziale e individuare di conseguenza le prescrizioni di dettaglio per poter procedere

di pertinenza fluviale (10 m dall'alveo di piena dei Torrenti Lombra, Cisnara e Garbogera e dalle sponde del Canale Villoresi).

In classe 4 ricadono, inoltre, le aree di cava sia attive che dismesse tuttora non ancora colmate e recuperate. L'estensione di tali aree comprende, oltre alla cava, una fascia esterna di 10 metri a partire dal limite delle scarpate.

Per tali aree si raccomanda al termine dell'attività di escavazione, al fine di evitare la trasformazione della stessa in una discarica, una gestione ed un recupero dell'area secondo le seguenti fasi:

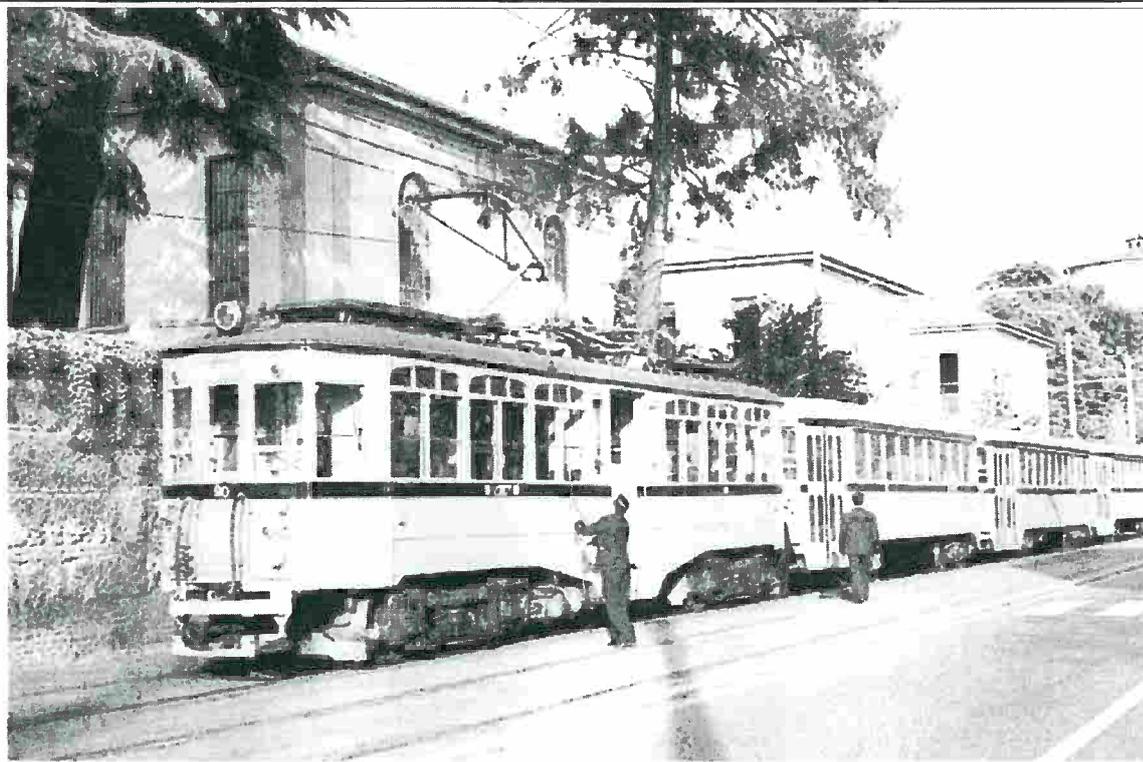
- controllo delle cave inattive onde evitare l'accumulo od il versamento di materiali o sostanze inquinanti;
- recupero delle aree alla fine dell'attività estrattiva con valutazione puntuale della destinazione d'uso da attribuire all'area ripristinata;
- realizzazione, al momento del riempimento delle stesse, di uno studio geologico adeguato condotto sulla valutazione qualitativa dei materiali di riempimento costituiti da materiali inerti e selezionati sottoposti a verifiche di laboratorio;
- prove ed indagini in sito atte a valutare la condizione di compattazione delle aree in via di colmamento;
- studio finalizzato alla valutazione della stabilità globale dei versanti delle aree attualmente attive.





COMUNE DI LIMBIATE

Piano di governo del territorio comunale 2011/2014



Piano dei servizi Disposizioni attuative integrate dal Regolamento del sottosuolo

modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli enti

Quadro delle competenze nella redazione del Piano di governo del territorio

	Staff comunale di Piano
Sindaco	dott. Raffaele De Luca
Assessore all'Urbanistica	arch. Paolo Ferrante
Dirigente del Settore territorio	arch. Paola Taglietti
Coordinatore tecnico	arch. Enrico Galbiati
Consulente scientifico	prof. Pier Luigi Paolillo
Supporto tecnico:	contributi interni e contributi esterni al comune di Limbate

redazione Piano dei Servizi – arch. Laura Ferrari / redazione Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo – arch. Francesca Di Maria

Art. 12bis. Sistema della viabilità pubblica esistente

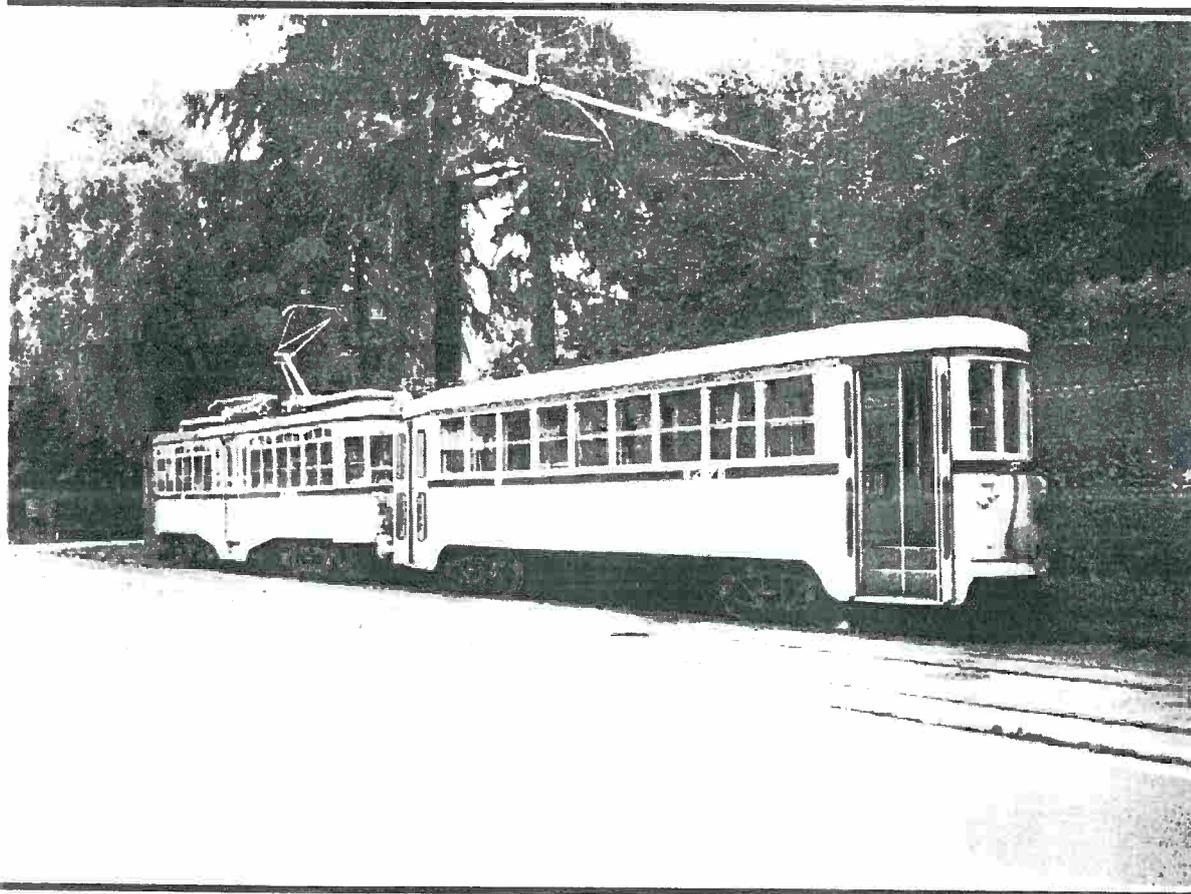
12bis.1. Costituiscono il sistema della viabilità pubblica esistente le strade, le aree di intersezione, le piazze e ogni altro spazio pubblico esistente destinati esclusivamente alla mobilità veicolare, ciclabile e pedonale.

12bis.2. Gli interventi relativi al sistema della viabilità pubblica esistente possono essere realizzati esclusivamente da enti o da soggetti istituzionalmente competenti o da essi autorizzati.



COMUNE DI LIMBIATE

Piano di governo del territorio comunale 2011/2014



*Piano di governo del territorio
Esposizioni di dettaglio*

Prodotto e redatto dal Consorzio Intercomunale per la Pianificazione Territoriale del Distretto di Limbiate, in collaborazione con il Comune di Limbiate

Quadro delle competenze nella redazione del Piano di governo del territorio

	Staff comunale di Piano
<i>dott. Raffaele De Luca</i>	Sindaco
<i>arch. Paolo Ferrante</i>	Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata
<i>arch. Paola Taglietti</i>	Dirigente del Settore territorio
<i>arch. Enrico Galbiati</i>	Coordinatore tecnico
<i>prof. Pier Luigi Paolillo</i>	Consulente scientifico
<i>contributi interni al comune di Limbiate</i>	Supporto tecnico
<i>contributi esterni al comune di Limbiate</i>	

Gli Ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP.2), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono costituiti da parti dello spazio comunale, edificate e non, per le quali si conferma la destinazione produttiva e artigianale e le cui trasformazioni sono finalizzate a mantenere o insediare funzioni produttive e artigianali, con le corrispondenti complementari; vi s'ammettono interventi di:

- A Manutenzione ordinaria e straordinaria
- B Ristrutturazione edilizia
- C Nuova costruzione

Destinazione principale:	<i>I, A e funzioni complementari non oltre il 30% della Slp totale</i>
Destinazioni non ammesse:	<i>R, C, T, funzioni complementari: oltre il 30% della Slp totale</i>
Indice di sfruttamento (Is)	<i>0,70 mq/mq</i>
Altezza (H)	<i>Da valutarsi in seno a ogni progetto, in considerazione del contesto e delle necessità tecnico/funzionali</i>
Rapporto di copertura (Rc)	<i>60%</i>
Superficie permeabile (Sp)	<i>15%</i>
Distanze	<i>Art. 14 delle presenti Disposizioni attuative</i>

In particolare:

- a) per le attività individuate nel Dm. 5 settembre 1994 e classificate come insalubri ex art. 216 del Rd. 27 luglio 1934, n. 1265, si applicano le limitazioni espresse dal vigente Regolamento di igiene;
- b) per le attività classificate a rischio d'incidente rilevante, ex allegato 1 del D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334, si applicano le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- c) gli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza vanno adeguatamente attrezzati di vegetazione d'alto fusto con essenze autoctone, al pari delle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT) o con Ambiti agricoli (AA), dove vanno messe a dimora quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- d) le nuove costruzioni o gli ampliamenti debbono rispettare una distanza $\geq 15,00$ m dal confine con gli ambiti residenziali e vanno dotate, oltre alla vegetazione negli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza, anche di quinte alberate e arbustate a foglia persistente da collocarsi al confine;
- e) per gli interventi da realizzarsi nell'ambito di piani attuativi vigenti sono fatte salve le corrispondenti previsioni, prescrizioni e convenzioni;
- f) per gli spazi produttivi, esistenti alla data d'adozione del Piano delle regole, che abbiano saturato gli indici di zona originariamente attribuiti, sono consentiti ampliamenti e adeguamenti *una tantum* del 10% onde garantire il funzionamento delle attività in essere, al netto d'eventuali condoni o ampliamenti realizzati negli ultimi 5 anni dalla data d'adozione del Piano delle regole;
- g) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP.2) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi;
- h) è ammessa la vendita di prodotti propri e affini.

Art. 31 CP.3 - Ambiti prevalentemente commerciali

Gli Ambiti prevalentemente commerciali (CP.3), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono rappresentati dalle parti dello spazio comunale dove si localizzano contenitori di grande dimensione con funzioni per lo più commerciali, diversificate per tipi e modi d'utilizzo, dove s'ammettono interventi di:

- A Manutenzione ordinaria e straordinaria
- B Ristrutturazione edilizia
- C Nuova costruzione

Destinazioni non ammesse	<i>R; I; A e funzioni complementari</i>
Indice di sfruttamento (Is)	<i>0,6 mq/mq</i>

Titolo XIII
I limiti territoriali

Art. 50 Fasce di rispetto

Per gli spazi di rispetto:

- a) dei pozzi d'acqua vige il Dpr. 24 maggio 1988, n. 236, artt. 5, 6, 7 e lo studio geologico del Piano di governo del territorio;
- b) cimiteriale vige il Rd. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 388 e l'art. 57 del Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, Legge regionale 18 novembre 2003, n. 22 "norme in materia di attività e servizi necroscopici, funebri e cimiteriali", il Regolamento Regionale 9 novembre 2004, n. 6 "Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali", il Regolamento Regionale 6 febbraio 2007, n. 1 "Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali";
- c) degli elettrodotti vige il Dm. 29 maggio 2008;
- d) stradale: fuori del centro abitato vige l'art. 26 del Dpr. 16 dicembre 1992, n. 495 (*Regolamento di attuazione del Codice della Strada*); dentro il centro abitato vigono le distanze minime dei fabbricati dal ciglio stradale ex art. 28, Dpr. 16 dicembre 1992, n. 495 (*Regolamento d'attuazione del Codice della Strada*), art. 9 Dm. 2 aprile 1968, n. 1444, oltre alla Tav. 1.2.1. del Documento di piano (*Carta di classificazione della viabilità comunale esistente e prevista*);
- e) dei depuratori vige la Delibera Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento 4 febbraio 1977, allegato 4, punto 1.2;
- f) del metanodotto vige il Dm 24 novembre 1948 e il Dm. 17 aprile 2008;
- g) delle stazioni radio base vige l'art. 4, c. 2, lett. a) della L. 36/2001, oltre al Dpcm. 8 luglio 2003;
- h) della tranvia (progetto definitivo di rifacimento e riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Milano e conclusasi on DGP n. 550 del 20.12.2013).

Titolo XIV
La fattibilità geologica, idrogeologica e sismica

Art. 51. Normativa geologica, idrogeologica e sismica

L'intera disciplina di carattere geologico, idrogeologico e sismico è contenuta nell'allegato "Norme tecniche geologiche" e fa riferimento alla seguente cartografia:

1. Carta geomorfologica e geopedologica;
2. Carta idrogeologica;
3. Carta degli elementi di vulnerabilità;
4. Carta geologico – applicativa;
5. Carta della pericolosità sismica locale;
6. Carta dei vincoli;
7. Carta di sintesi;
8. Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano.

Titolo XV
Disposizioni finali e transitorie

Art. 52 Prevalenza

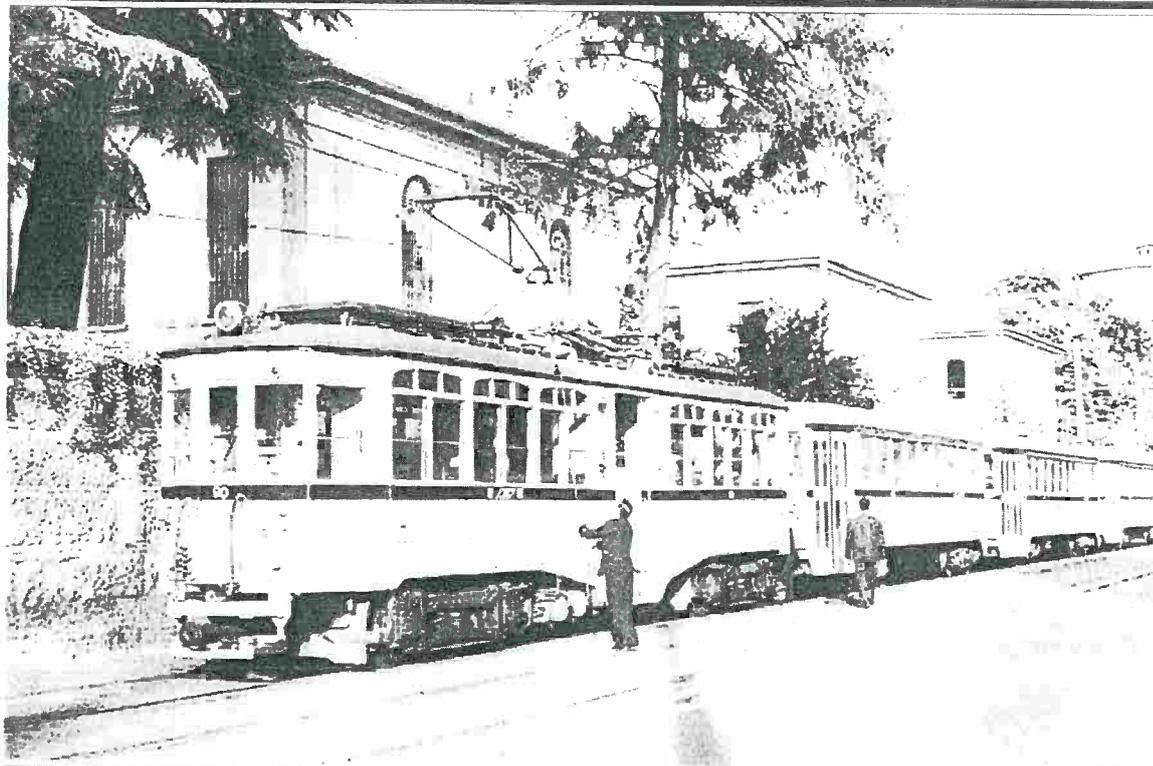
Le presenti Disposizioni attuative integrano la disciplina espressa negli elaborati grafici; in particolare:

- a) nel caso di discordanza tra elaborati diversi prevalgono: *1*) fra tavole di scala diversa quelle di mag-



COMUNE DI LIMBIATE

Piano di governo del territorio comunale 2011/2014



Piano dei servizi Disposizioni attuative integrate dal Regolamento del sottosuolo

in attuazione dell'art. 15 del D. Lgs. n. 267 del 2000 (art. 11 del D. Lgs. n. 267 del 2000)

Quadro delle competenze nella redazione del Piano di governo del territorio

	Staff comunale di Piano
Sindaco	dott. Raffaele De Luca
Assessore all'Urbanistica	arch. Paolo Ferrante
Dirigente del Settore territorio	arch. Paola Taglietti
Coordinatore tecnico	arch. Enrico Galbiati
Consulente scientifico	prof. Pier Luigi Paolillo
Supporto tecnico:	contributi interni e contributi esterni al comune di Limbate

redazione Piano dei Servizi – arch. Laura Ferrari / redazione Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo – arch. Francesca Di Maria

- fusto con essenze autoctone, al pari delle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT) o con Ambiti agricoli (AA), dove vanno messe a dimora quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- d) le nuove costruzioni o gli ampliamenti debbono rispettare una distanza $\geq 15,00$ m dal confine con gli ambiti residenziali e vanno dotate, oltre alla vegetazione negli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza, anche di quinte alberate e arbustate a foglia persistente da collocarsi al confine;
 - e) per gli interventi da realizzarsi nell'ambito di piani attuativi vigenti sono fatte salve le corrispondenti previsioni, prescrizioni e convenzioni;
 - f) per gli spazi produttivi, esistenti alla data d'adozione del Piano delle regole, che abbiano saturato gli indici di zona originariamente attribuiti, sono consentiti ampliamenti e adeguamenti *una tantum* del 10% onde garantire il funzionamento delle attività in essere, al netto d'eventuali condoni o ampliamenti realizzati negli ultimi 5 anni dalla data d'adozione del Piano delle regole;
 - g) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti produttivi consolidati (CPI) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi.

Art. 30 CP2 - Ambiti prevalentemente produttivi e artigianali

Gli Ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP2), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono costituiti da parti dello spazio comunale, edificate e non, per le quali si conferma la destinazione produttiva e artigianale e le cui trasformazioni sono finalizzate a mantenere o insediare funzioni produttive e artigianali, con le corrispondenti complementari; vi s'ammettono interventi di:

A	Manutenzione ordinaria e straordinaria
B	Ristrutturazione edilizia
C	Nuova costruzione
Destinazione principale:	<i>I, A e funzioni complementari non oltre il 30% della SIp totale</i>
Destinazioni complementari:	<i>Limitate al 30% della SIp totale</i>
Destinazioni non ammesse:	<i>R, C, T, funzioni complementari: oltre il 30% della SIp totale</i>
Indice di sfruttamento (Is)	<i>0,70 mq/mq</i>
Altezza (H)	<i>Da valutarsi in seno a ogni progetto, in considerazione del contesto e delle necessità tecnico/funzionali</i>
Rapporto di copertura (Rc)	<i>60%</i>
Superficie permeabile (Sp)	<i>15%</i>
Distanze	<i>Art. 14 delle presenti Disposizioni attuative</i>

In particolare:

- a) per le attività individuate nel Dm. 5 settembre 1994 e classificate come insalubri ex art. 216 del Rd. 27 luglio 1934, n. 1265, si applicano le limitazioni espresse dal vigente Regolamento di igiene;
- b) per le attività classificate a rischio d'incidente rilevante, ex allegato 1 del D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334, si applicano le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- c) gli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza vanno adeguatamente attrezzati di vegetazione d'alto fusto con essenze autoctone, al pari delle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT) o con Ambiti agricoli (AA), dove vanno messe a dimora quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- d) le nuove costruzioni o gli ampliamenti debbono rispettare una distanza $\geq 15,00$ m dal confine con gli ambiti residenziali e vanno dotate, oltre alla vegetazione negli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza, anche di quinte alberate e arbustate a foglia persistente da collocarsi al confine;

- e) per gli interventi da realizzarsi nell'ambito di piani attuativi vigenti sono fatte salve le corrispondenti previsioni, prescrizioni e convenzioni;
- f) per gli spazi produttivi, esistenti alla data d'adozione del Piano delle regole, che abbiano saturato gli indici di zona originariamente attribuiti, sono consentiti ampliamenti e adeguamenti *una tantum* del 10% onde garantire il funzionamento delle attività in essere, al netto d'eventuali condoni o ampliamenti realizzati negli ultimi 5 anni dalla data d'adozione del Piano delle regole;
- g) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP2) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi.

Art. 31 CP3 – Ambiti prevalentemente commerciali

Gli Ambiti prevalentemente commerciali (CP3), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono rappresentati dalle parti dello spazio comunale dove si localizzano contenitori di grande dimensione con funzioni per lo più commerciali, diversificate per tipi e modi d'utilizzo, dove s'ammettono interventi di:

A	Manutenzione ordinaria e straordinaria
B	Ristrutturazione edilizia
C	Nuova costruzione
Destinazioni non ammesse	R; I; A e funzioni complementari
Indice di sfruttamento (Is)	0,6 mq/mq
Altezza (H)	≤ a quella esistente
Rapporto di copertura (Rc)	40%
Superficie permeabile (Sp)	15%
Distanze	Art. 14 delle presenti Disposizioni attuative

In particolare, in considerazione dell'assetto tipo – morfologico esistente gli interventi devono prevedere:

- a) nelle aree mantenute permeabili, un'adeguata dotazione d'essenze d'alto fusto di natura autoctona per una migliore qualità paesaggistica del compendio commerciale;
- b) nelle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT) o con Ambiti agricoli (AA), quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- c) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti prevalentemente commerciali (CP3) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi.

Art. 32 CP4 – Ambito ricettivo

L'Ambito ricettivo (CP4), identificato con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, è rappresentato dallo spazio comunale in cui risultano inseriti contenitori di grandi dimensioni espressamente finalizzate alla ricezione e alle corrispondenti funzioni complementari; vi s'ammettono interventi di:

A	Manutenzione ordinaria e straordinaria
B	Ristrutturazione edilizia
C	Nuova costruzione
Destinazioni non ammesse	R; I; A, C e funzioni complementari non oltre il 30% della Slp totale
Indice di sfruttamento (Is)	0,6 mq/mq

Art. 12bis. Sistema della viabilità pubblica esistente

12bis.1. Costituiscono il sistema della viabilità pubblica esistente le strade, le aree di intersezione, le piazze e ogni altro spazio pubblico esistente destinati esclusivamente alla mobilità veicolare, ciclabile e pedonale.

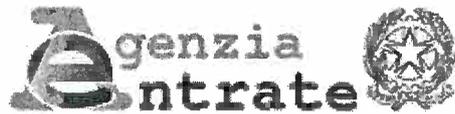
12bis.2. Gli interventi relativi al sistema della viabilità pubblica esistente possono essere realizzati esclusivamente da enti o da soggetti istituzionalmente competenti o da essi autorizzati.

TABELLA ONERI IN VIGORE dal 01/01/2007

NUOVA COSTRUZIONE				RESTAURI - RISTRUTTURAZIONI					
UNITA DI MISURA	PRIMARIA €	SECONDARIA €	SMALT. RIFIUTI €	TOTALE €	PRIMARIA €	SECONDARIA €	SMALT. RIFIUTI €	TOTALE €	
ZONE "A"	mc.	4,32	19,31	---	23,63	2,45	6,45	---	8,90
ZONE "B"	mc.	4,93	21,46	---	26,39	3,09	10,72	---	13,81
ZONE "C"	mc.	6,17	21,46	---	27,63	3,09	10,72	---	13,81
INDUSTRIA	mq. S.l.p.	12,49	19,95	6,14	38,58	6,23	9,96	3,08	19,27
ARTIGIANATO	mq. S.l.p.	12,49	18,71	6,01	37,21	6,23	9,34	3,08	18,65
DIREZ. COMMERCIALE	mq. S.l.p.	78,11	18,92	---	97,03	39,05	9,47	---	48,52
ALBERGHIERA	mq. S.l.p.	32,24	46,40	---	78,64	16,12	23,21	---	39,33
PARCHEGGI	posto	312,45	75,71	---	388,16	156,23	37,85	---	194,08
ATTREZZ. CULTURALI	mq. S.l.p.	15,61	3,68	---	19,29	7,82	1,90	---	9,72
ATTREZZ. SPORTIVE	mq. Sc/S.l.p.	7,82	1,90	---	9,72	3,90	0,95	---	4,85
ATTREZZ. SPETTACOLO	mq. S.l.p.	23,44	5,67	---	29,11	11,71	2,84	---	14,55
CAMPEGGIO	utente	6,45	9,28	---	15,73	3,23	4,63	---	7,86

IL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI DALL' 01/01/2012 E' DI Euro 382,60 al mq.
(Deliberazione G.C. n. 265 del 28/12/2011)

390,32 al mq del 01/01/2013
290,39 al mq del 01/01/2015



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: LIMBIATE

Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	700	800	L	4,2	5,2	L
Capannoni tipici	NORMALE	700	800	L	3,8	4,6	L
Laboratori	NORMALE	650	750	L	3,8	4,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo su
uno dei simboli
colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



[Ricerca](#) [Mappa](#) [CDU](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)

Home » [Ricerca](#) » [Lista dei terreni](#) » Terreno E591 Fg. 13 Num. 151

Benvenuto **UTENTE MARINONI GIAMPIETRO** | [Esci](#)

Azioni GIS
Visualizza elemento in mappa
Aggiungi elemento in mappa
Azioni CDU
Visualizza lista terreni per CDU
Aggiungi alla lista terreni per CDU
Documenti
Modelli predisposti
Docum. associati
Note e avvisi
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

Terreno E591 Fg. 13 Num. 151

Dati del terreno		Intestatarsi	Storico	Atto di origine
Comune				
Sezione censuaria				
Foglio 13				
Numero 151				
Sub				
Dati caratteristici della particella				
Qualità seminativo				
Classe 1				
Superficie (Mq) 3920				
Ulteriori informazioni				
Dati relativi al reddito				
Reddito dominicale		24,29 €		
Reddito agrario		22,27 €		
Partita in cui è allibrata la particella (antecedente la nuova automazione)				
Partita				
Periodo validità				
Stadio		1		
Data Inizio		25/10/2010		
Data Fine				



[Ricerca](#) [Mappa](#) [CDU](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)

Benvenuto **UTENTE MARINONI GIAMPIETRO**

[Esci](#)

[Home](#) » [Ricerca](#) » [Lista dei terreni](#) » Terreno E591 Fg. 13 Num. 152

Azioni GIS
Visualizza elemento in mappa
Aggiungi elemento in mappa
Azioni CDU
Visualizza lista terreni per CDU
Aggiungi alla lista terreni per CDU
Documenti
Modelli predisposti
Docum. associati
Note e avvisi
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

Terreno E591 Fg. 13 Num. 152

Dati del terreno		Intestatari	Storico	Atto di origine
Comune				
Sezione censuaria				
Foglio		13		
Numero		152		
Sub				
Dati caratteristici della particella				
Qualità		seminativo		
Classe		1		
Superficie (Mq)		3750		
Ulteriori informazioni				
Dati relativi al reddito				
Reddito dominicale		23,24 €		
Reddito agrario		21,30 €		
Partita in cui è allibrata la particella (antecedente la nuova automazione)				
Partita				
Periodo validità				
Stadio		1		
Data Inizio		25/10/2010		
Data Fine				

Manager Catasto Nazionale

[Info](#) | [contattaci](#)

ALICE Dati Territoriali

[Ricerca](#) [Mappa](#) [CDU](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)

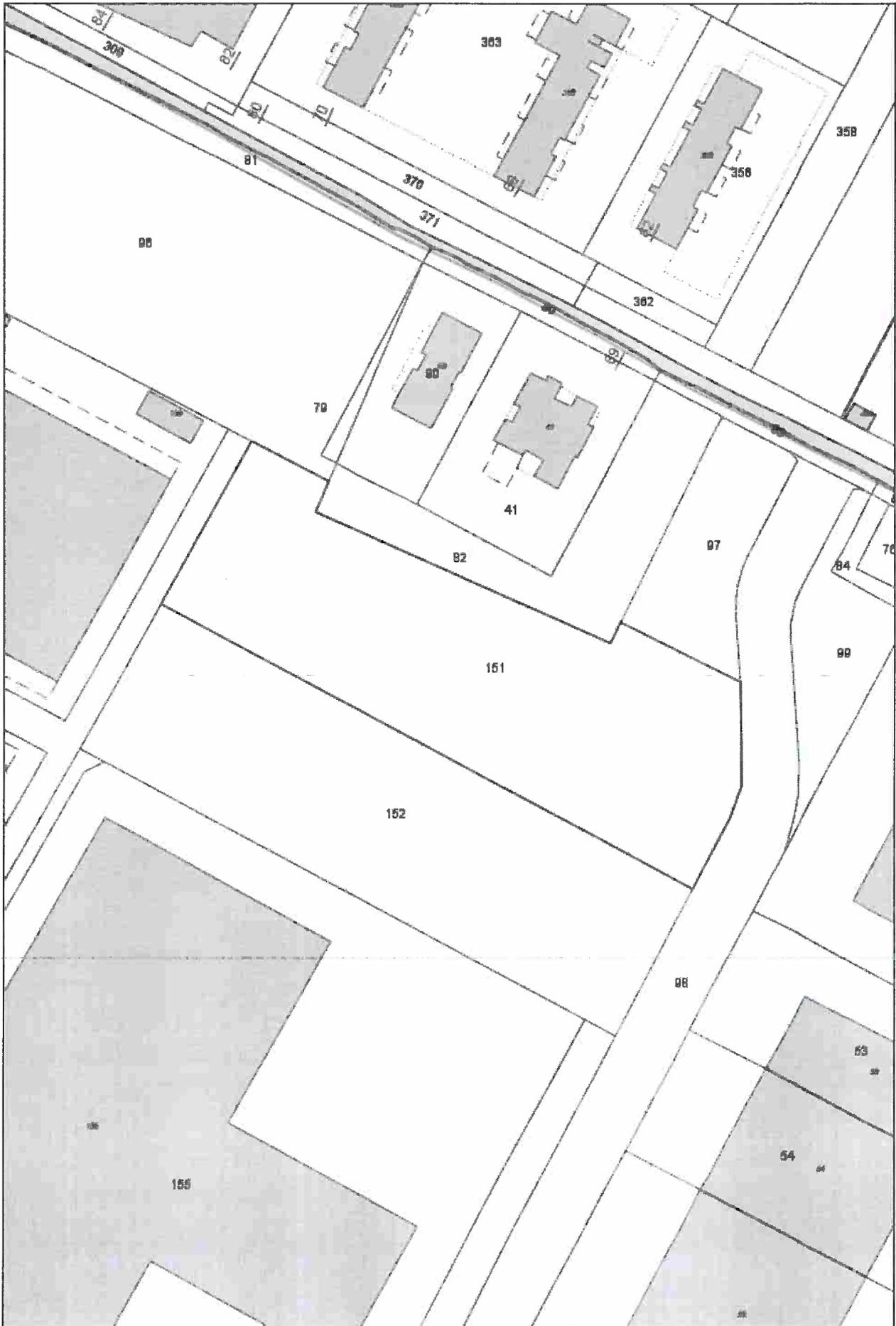
Home » [Ricerca](#) » [Lista dei terreni](#) » Terreno E591 Fg. 13 Num. 97

Benvenuto **UTENTE MARINONI GIAMPIETRO**
[Esci](#)

Azioni GIS
Visualizza elemento in mappa
Aggiungi elemento in mappa
Azioni CDU
Visualizza lista terreni per CDU
Aggiungi alla lista terreni per CDU
Documenti
Modelli predisposti
Docum. associati
Note e avvisi
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

Terreno E591 Fg. 13 Num. 97

Dati del terreno		Intestatari	Storico	Atto di origine
Comune				
Sezione censuaria				
Foglio 13				
Numero 97				
Sub				
Dati caratteristici della particella				
Qualità seminativo				
Classe 1				
Superficie (Mq) 900				
Ulteriori informazioni				
Dati relativi al reddito				
Reddito dominicale 5,58 €				
Reddito agrario 5,11 €				
Partita in cui è allibrata la particella (antecedente la nuova automazione)				
Partita				
Periodo validità				
Stadio 1				
Data Inizio 08/07/2002				
Data Fine				





N=5050800

1 Particella: 152

E=1510300



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20
Visura n.: T208453 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 151

INTESTATO

1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	83005620154*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 25/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	151		-	SEMINATIVO 1	39 20		Dominicale Euro 24,29	Agrario Euro 22,27	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. M10824711) presentato il 22/10/2010
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 137

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 152 - foglio 13 particella 153

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE		CODICE FISCALE 83005620154	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. M10824711) Registrazione: presentato il 22/10/2010				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	Reddito		
1	13	137		-	SEMINATIVO	1	1	14	20	Dominicale Euro 70,78	Agrario Euro 64,88	Tabella di variazione del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. MI0824711) presentato il 22/10/2010
<p>Notifica</p> <p>Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 13 particella 138</p>												

Situazione dell'Immobile dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	Reddito		
1	13	137		-	SEMINATIVO	1	50	20	20	Dominicale Euro 31,11	Agrario Euro 28,52	FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) presentato il 19/04/2010
<p>Notifica</p> <p>Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 13 particella 102</p> <p>Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 13 particella 135 - foglio 13 particella 136 - foglio 13 particella 138 - foglio 13 particella 139</p> <p>L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:</p>												

Situazione degli intestati dal 20/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE			83005620154			(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/10/2010		
DATI DERIVANTI DA									
FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) Registrazione: presentato il 19/04/2010									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20
Visura n.: T208453 Pag: 3

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario	
1	13	102	-	SEMINATIVO	1	4 01 95		Dominicale Euro 249,11	Agrario Euro 228,35	Tabella di variazione del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) presentato il 19/04/2010
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 103 - foglio 13 particella 105 - foglio 13 particella 106

Situazione dell'Immobile dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario	
1	13	102	-	SEMINATIVO	1	64 45		Dominicale Euro 39,94	Agrario Euro 36,61	FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 29

Sono stati inoltre varfati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 101

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2009

N.	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/2009	83005620154	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/04/2010
Registrazione: Sede: IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DIMISSIONE EX ART. 58 D. L. 112/2008 Rettificata dalla trasc. n. 51043/2010				

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005	08652300156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/10/2009
Nota presentata con Modello Unico n. 3891.1/2006 in atti dal 24/01/2006 Repertorio n.: 55591 Rogante: BELLEZZA ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20 Segue
Visura n.: T208453 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 25/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GS S.P.A. con sede in MILANO		00295960637		(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/12/2005	
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141) Registrazione:			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	13	29		-	SEMINATIVO 1	2 ha are ca 10 60		Dominicale Euro 130,52	Agrario Euro 119,64	Tabella di variazione del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141)
Notifica										
Annotazioni			comprende le particelle:5,9,10,11,13							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 5 - foglio 13 particella 9 - foglio 13 particella 10 - foglio 13 particella 11 - foglio 13 particella 13

Situazione dell'Immobile dal 12/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	13	29		-	SEMINATIVO 1	64 ha are ca 30		Dominicale L. 77.160	Agrario L. 70.730	FRAZIONAMENTO n. 182 in atti dal 12/09/1985
Notifica			Partita 1568							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 68

Situazione dell'Immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	13	29		-	SEMINATIVO 1	70 ha are ca 00		Dominicale L. 84.000	Agrario L. 77.000	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20 Segue
Visura n.: T208453 Pag: 5

Notifica	Partita	990
----------	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 13 - foglio 13 particella 30 - foglio 13 particella 31 - foglio 13 particella 32 - foglio 13 particella 33 - foglio 13 particella 34

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2002	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	GS S.P.A. con sede in MILANO
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2002 Trascrizione n. 52615.1/2002 in atti dal 17/07/2002 Repertorio n.: 13513 Rogante: CECALIA LUGI Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA
Situazione degli intestati dal 30/05/1997	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	IMMOBILIARE OLMO S.R.L. con sede in BASiglio
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Voltura n. 6873.1/1997 in atti dal 11/12/2001 (protocollo n. 1195796) Repertorio n.: 2320 Rogante: ARRIGO ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 2320 del 18/06/1997 TRASFERIMENTO SEDE

Situazione degli intestati dal 30/05/1997	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	IMMOBILIARE OLMO S.R.L. con sede in ROZZANO
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Trascrizione n. 33030.3/1997 in atti dal 17/07/1997 Repertorio n.: 13153 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:
Situazione degli intestati dal 19/12/1996	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	IMMOBILIARE OLMO 52 S.R.L. con sede in ROZZANO
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Voltura n. 740.1/1997 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1207509) Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: Sede:

Situazione degli intestati dal 19/12/1996	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	IMMOBILIARE OLMO 52 S.R.L. con sede in ROZZANO
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Trascrizione n. 3183.1/1997 in atti dal 13/02/1997 Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:
Situazione degli intestati dal 12/07/1994	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	BACARAT S.R.L. con sede in ROZZANO
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 Voltura n. 11898.1/1994 in atti dal 18/09/2001 (protocollo n. 807810) Repertorio n.: 7298 Rogante: ROVEDA A. Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 14181 del 15/07/1994 TRASFERIMENTO SEDE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Situazione degli intestati dal 27/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACARAT S.R.L. con sede in MILANO	10930360150	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 27/10/1993 Volume n. 11020.1/1993 in atti dal 30/07/2001 (protocollo n. 728189) Repertorio n.: 69810 Rogante: D'ADDETTA Sede: LIMBIATE			
Registrazione: UR Sede: DESIO n.: 3680 del 29/10/1993			

Situazione degli intestati dal 14/03/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCIANO MAINARA SRL con sede in LIMBIATE	00683250153	fino al 27/10/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1979 Volume n. 63281 in atti dal 25/09/1981 Repertorio n.: 801 Rogante: CALABRESE Sede: LIMBIATE Registrazione: UR Sede: DESIO n.: 2939 del 03/04/1979			

Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Maria nata a LIMBIATE il 17/06/1921	VSMNRA21H57E91H*	fino al 14/03/1979
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Volume n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLI S Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n.: 2456 del 08/05/1970			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi:FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria:FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa:FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974 Registrazione: Volume: 38 n.: 50 del 07/03/1964			

Situazione degli intestati dal 14/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina:FU LEOPOLDO VED VISMARA		Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi:FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria:FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa:FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 14/12/1970			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m²) ha are ca			Deduz		
1	13	13	-	SEMINATIVO	1	2	10	60	Dominicale L. 252.720	Agrario L. 231.660	Impianto meccanografico del 16/11/1964

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20
Visura n.: T208453 Pag: 7

Fine

Notifica	Partita	990		
----------	---------	-----	--	--

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi nato a LIMBIATE il 18/08/1914	VSNL GU14M18E591E*	fino al 25/03/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Voltura n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLI S Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n.: 2456 del 08/05/1970			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974 Registrazione: Volume: 38 n.: 50 del 07/03/1964			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina;FU LEOPOLDO VED VISMARA		Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/11/1964			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2015 - Ora: 15:28:54

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T209177 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 13 Particella: 152

INTESTATO

1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	83005620154*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 25/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	152		-	SEMINATIVO 1	37 50		Dominicale Euro 23,24	Agrario Euro 21,30	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. M10824711) presentato il 22/10/2010

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 137

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 151 - foglio 13 particella 153

Situazione degli intestati dal 25/10/2010

N.	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. M10824711) Registrato: presentato il 22/10/2010		83005620154	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54 Segue
 Visura n.: T209177 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduc	Reddito		
1	13	137		-	SEMINATIVO 1	1 14 20 ha are ca		Dominicale Euro 70,78	Agrario Euro 64,88	Tabella di variazione del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. MI0824711) presentato il 22/10/2010	
Notifica								Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 13 particella 138

Situazione dell'immobile dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduc	Reddito		
1	13	137		-	SEMINATIVO 1	50 20 ha are ca		Dominicale Euro 31,11	Agrario Euro 26,52	FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) presentato il 19/04/2010	
Notifica								Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 102
 - Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 13 particella 135 - foglio 13 particella 136 - foglio 13 particella 138 - foglio 13 particella 139
- L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2010		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				83005620154		(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/10/2010	
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE			FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) Registrazione: presentato il 19/04/2010			
DATI DERIVANTI DA							

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	102	-	SEMINATIVO	1	4 01 95		Dominicale Euro 249,11	Agrario Euro 228,35	Tabella di variazione del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) presentato il 19/04/2010
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 103 - foglio 13 particella 105 - foglio 13 particella 106

Situazione dell'Immobilabile dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	102	-	SEMINATIVO	1	64 45		Dominicale Euro 39,94	Agrario Euro 36,61	FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 29

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 101

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2009

N.	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/2009 Trascrizione n. 95925.1/2009 in atti dal 12/11/2009 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DIMISSIONE EX ART. 58 D. L. 112/2008 Rettificata dalla trasc. n.51043/2010	83005620154	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/04/2010

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3891.1/2006 in atti dal 24/01/2006 Repertorio n.: 55591 Rogante: BELLEZZA ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMRAVENDITA	08652300156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/10/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Situazione degli intestati dal 25/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GS S.P.A. con sede in MILANO		00295960637		(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/12/2005	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141) Registrazione:						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	
1	13	29	-	SEMINATIVO	1	2 10 60	Dominicale Euro 130,52	Agrario Euro 119,64	Tabella di variazione del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141)
Notifica									
Annotazioni comprende le particelle:5,9,10,11,13									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 5 - foglio 13 particella 9 - foglio 13 particella 10 - foglio 13 particella 11 - foglio 13 particella 13

Situazione dell'Immobile dal 12/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	
1	13	29	-	SEMINATIVO	1	64 30	Dominicale L. 77.160	Agrario L. 70.730	FRAZIONAMENTO n. 182 in atti dal 12/09/1985
Notifica									
Partita 1568									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 68

Situazione dell'Immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	
1	13	29	-	SEMINATIVO	1	70 00	Dominicale L. 84.000	Agrario L. 77.000	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54 Segue
Visura n.: T209177 Pag: 5

Notifica	Partita	990
----------	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 13 - foglio 13 particella 30 - foglio 13 particella 31 - foglio 13 particella 32 - foglio 13 particella 33 - foglio 13 particella 34

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GS S.P.A. con sede in MILANO	00295960637	(1) Proprieta' per I/1 fino al 25/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2002 Trascrizione n. 52615.1/2002 in atti dal 17/07/2002 Repertorio n.: 13513 Rogante: CECALIA LUGI Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO S.R.L. con sede in BASIGLIO	80045080159	(1) Proprieta' per I/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Voltura n. 6873.1/1997 in atti dal 11/12/2001 (protocollo n. 1195796) Repertorio n.: 320 Rogante: ARRIGO ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 2320 del 18/06/1997 TRASFERIMENTO SEDE			

Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO '52 S.R.L. con sede in BASIGLIO	80045080159	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Trascrizione n. 33030.3/1997 in atti dal 17/07/1997 Repertorio n.: 13153 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO 52 con sede in ROZZANO	80045080159	(1) Proprieta' per I/1 fino al 30/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Voltura n. 740.1/1997 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1207509) Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: Sede:			

Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO '52 S.R.L. con sede in ROZZANO	80045080159	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Trascrizione n. 3183.1/1997 in atti dal 13/02/1997 Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 12/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACARAT S.R.L. con sede in ROZZANO	10930360150	(1) Proprieta' per I/1 fino al 19/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 Voltura n. 11898.1/1994 in atti dal 18/09/2001 (protocollo n. 807810) Repertorio n.: 7298 Rogante: ROVEDA A. Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 14181 del 15/07/1994 TRASFERIMENTO SEDE			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Situazione degli intestati dal 27/10/1993

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACARAT S.R.L. con sede in MILANO		10930360150	(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA				
		SCRITTURA PRIVATA del 27/10/1993 Volume n. 11020.1/1993 in atti dal 30/07/2001 (protocollo n. 728189) Repertorio n.: 69810 Rogante: D'ADDETTA Sede: LIMBIATE		
		Registrazione: UR Sede: DESIO n. 3680 del 29/10/1993		

Situazione degli intestati dal 14/03/1979

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCIANO MANARA SRL con sede in LIMBIATE		00683250153	fino al 27/10/1993
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1979 Volume n. 63281 in atti dal 25/09/1981 Repertorio n.: 801 Rogante: CALABRESE Sede: LIMBIATE Registrazione: UR Sede: DESIO n. 2939 del 03/04/1979		

Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Maria nata a LIMBIATE il 17/06/1921		VSMMR A21H57E591H*	fino al 14/03/1979
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Volume n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLIS Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n. 2456 del 08/05/1970		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI			Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria;FU GIOVANNI			Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI			Comproprietario fino al 19/04/1970
DATI DERIVANTI DA				
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974 Registrazione: Volume: 38 n. 50 del 07/03/1964		

Situazione degli intestati dal 14/12/1970

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina;FU LEOPOLDO VED VISMARA			Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI			Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria;FU GIOVANNI			Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI			Comproprietario fino al 04/01/1960
DATI DERIVANTI DA				
		in atti dal 14/12/1970		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc		Reddito		
1	13	13	-	SEMINATIVO	1	2	10	60	Dominicale L. 252.720	Agrario L. 231.660	Impianto meccanografico del 16/11/1964

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Notifica	Partita	990	
----------	---------	-----	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi nato a LIMBIATE il 18/08/1914	VSMLGU14M18E591E*	fino al 25/03/1993
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Volume n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLI S Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F. n: 2456 del 08/05/1970		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974 Registrazione: Volume: 38 n: 50 del 07/03/1964		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina;FU LEOPOLDO VEID VISMARA		Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 16/1/1964		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 97

INTESTATO

1	COMUNE DI LIMBIATE con sede in LIMBIATE	00986290963*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	97		-	SEMINATIVO 1	09 00		Dominicale Euro 5,58	Agrario Euro 5,11	FRAZIONAMENTO del 08/07/2002 n. 4981.1/2002 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 546653)
Notifica Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 95 - foglio 13 particella 96 - foglio 13 particella 98 - foglio 13 particella 99 - foglio 13 particella 100

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2010

N.	COMUNE DI LIMBIATE con sede in LIMBIATE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 75216.1/2010 in atti dal 14/10/2010 Repertorio n.: 5006 Rogante: BARRESI OLIVIA Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		00986290963	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 22/09/2010

N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLTURA DUFFICIO del 22/09/2010 Voltura n. 65050.1/2010 in atti dal 24/09/2010 (protocollo n. M10711671) Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: CANC. PASS. INTERM. DA ESAM. TRAS. 70014/10		08652300156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/09/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25
Visura n.: T209810 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 22/09/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	08652300156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/09/2010
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/09/2010 Trascrizione n. 70014.1/2010 in atti dal 23/09/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C. C. N.28 DEL 18/05/2010 (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.51043/2010		

Situazione degli intestati dal 22/09/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	08652300156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/09/2010
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/09/2010 Trascrizione n. 70014/2010 in atti dal 23/09/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede:		

Situazione degli intestati dal 30/06/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	08652300156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/09/2010
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/06/2010 Trascrizione n. 51043.1/2010 in atti dal 09/07/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C. C. N.28 DEL 18/05/2010 Rettifica la trasc. n.95925/2009 Rettificata dalla trasc. n.70014/2010		

Situazione degli intestati dal 30/06/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	08652300156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2010
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/2010 Trascrizione n. 51043/2010 in atti dal 09/07/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: Rettificata dalla trasc. n.70014/2010		

Situazione degli intestati dal 15/10/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LIMBIATE con sede in LIMBIATE	83005620154	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2010
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/2009 Trascrizione n. 95925.1/2009 in atti dal 12/11/2009 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DIMISSIONE EX ART. 58 D. L. 112/2008 Rettificata dalla trasc. n.51043/2010		

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	08652300156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3891.1/2006 in atti dal 24/01/2006 Repertorio n.: 55591 Rogante: BELLEZZA ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 08/07/2002

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.S.P.A. con sede in MILANO	00295960637	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 08/07/2002 n. 4981.1/2002 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 546653) Registrazione:		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25
Visura n.: T209810 Pag: 3

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz		Reddito		
1	13	28		-	SEMINATIVO	1				Tabella di variazione del 08/07/2002 n. 4981.1/2002 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 546653)
Notifica		comprende le particelle:87								
Annotazioni										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 87

Situazione dell'immobile dal 12/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz		Reddito		
1	13	28		-	SEMINATIVO	1				FRAZIONAMENTO del 12/10/1992 n. 34710.2/1992 in atti dal 19/10/1992
Notifica		Partita 5891								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 81 - foglio 13 particella 82 - foglio 13 particella 83

Situazione dell'immobile dal 12/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz		Reddito		
1	13	28		-	SEMINATIVO	1				VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/10/1992 n. 34710.1/1992 in atti dal 19/10/1992
Notifica		Partita 5891								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 1 - foglio 13 particella 2 - foglio 13 particella 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25

Segue

Visura n.: T209810 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 12/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario		
1	13	28	-	SEMINATIVO 1	4	35	90	Dominicale L. 523.080	Agrario L. 479.490	FRAZIONAMENTO n. 184 in atti dal 12/09/1985
Notifica										
					Partita	5891				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 76

Situazione dell'Immobile dal 25/09/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario		
1	13	28	-	SEMINATIVO 1	4	38	70	Dominicale L. 526.440	Agrario L. 482.570	FRAZIONAMENTO n. 180 in atti dal 25/09/1981
Notifica										
					Partita	5891				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 41

Situazione dell'Immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	13	28	-	SEMINATIVO 1	4	61	70	Dominicale L. 554.040	Agrario L. 507.870	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970
Notifica										
					Partita	3754				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25

Segue

Visura n.: T209810 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 29/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GS S.P.A. con sede in MILANO	00295960637	(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 08/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/1999 Voltura n. 10514.10/1999 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n.: 18585 Rogante: BELLEZZA ENRICO Sede: MILANO		
Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 13/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.A.S. con sede in NAPOLI	00295960637	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 29/01/1999
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/1993 Voltura n. 12051.1/1997 in atti dal 15/12/2001 (protocollo n. 1221366) Repertorio n.: 117277 Rogante: NOT. D'AVINO S. Sede: MILANO		
	Registrazione: UR Sede: MILANO n. 9777 del 28/07/1993 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 07/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.S.M. SRL con sede in BERGAMO	01848080162	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 29/01/1999
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/01/1993 Voltura n. 2424.1/1998 in atti dal 15/12/2001 (protocollo n. 1222172) Repertorio n.: 111419 Rogante: NOT. D'AVINO Sede: MILANO		
	Registrazione: PU Sede: MILANO n. 944 del 27/01/1993 VENDITA		

Situazione degli intestati dal 31/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.S.T. GESTIONE SRVIZI TERRITORIO S.R.L. con sede in MILANO	0863320159	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 07/01/1993
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1992 Voltura n. 9440.1/1997 in atti dal 19/12/2001 (protocollo n. 1249449) Repertorio n.: 111369 Rogante: D'AVINO Sede: MILANO		
	Registrazione: UR Sede: MILANO n. 796 del 19/01/1993		

Situazione degli intestati dal 20/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURRI Maurizio nato a BOVISIO-MASCIAGO il 03/09/1951		(1) Proprietà` per 1/3 fino al 31/12/1992
2	TURRI Osvaldo nato a BOVISIO-MASCIAGO il 06/12/1945	TRRSLD45T06B105R*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 31/12/1992
3	TURRI Piero nato a BOVISIO-MASCIAGO il 03/02/1950		(1) Proprietà` per 1/3 fino al 31/12/1992
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1970 Voltura n. 88173 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 49613 Rogante: ROSI R Sede: MILANO		
	Volume: E n. 9857 del 09/06/1970		

Situazione degli intestati dal 06/02/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEZZI D ERLI Alberto nato a GENOVA il 09/11/1921	MLZLRT21S091D969Y*	(1) Proprietà` fino al 20/05/1970
2	NARIZZANO May;VED MEZZI D ERLI nata a URSS il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 20/05/1970
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1970 Voltura n. 88073 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 2478 Rogante: GALLIZIA A Sede: LODI		
	Volume: 186 n. 456 del 12/02/1970		

Situazione degli intestati dal 14/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIZZANO May;VED MEZZI D ERLI nata il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 06/02/1970

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25
Visura n.: T209810 Pag: 6

Segue

2	MELZI D ERLI Alberto nato a GENOVA il 09/11/1921	MLZLR121309D969V*	Comproprietario fino al 06/02/1970
3	MELZI D ERLI Ludovico;FU GIOVANNI nato a GENOVA il 21/10/1920	MLZLYC20R21D969I *	Comproprietario fino al 06/02/1970
4	MELZI D ERLI Maria;G FU GIOVANNI nata a GENOVA il 10/03/1923		Comproprietario fino al 06/02/1970
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 14/12/1970			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	13	4		-	SEMINATIVO 1	8 96 70		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970
Notifica										
						Partita	3754			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 27

Situazione dell'immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	13	4		-	SEMINATIVO 1	9 21 80		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970
Notifica										
						Partita	3754			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 26

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	13	4		-	SEMINATIVO 1	9 69 80		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica										
						Partita	3754			

L'interestazione all'immobile dell'immobile deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Situazione degli intestati dal 06/02/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELZI D ERIL Lodovico nato a GENOVA il 21/10/1920	MLZLVC20R21D969L*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/03/1982
2	MELZI D ERIL Maria Giuseppina nata a GENOVA il 10/03/1923	MLZMGS23CS0D969L*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/03/1982
3	NARIZZANO MAY;VED MELZI D ERIL nata a URSS il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 02/03/1982
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1970 Voltura n. 88073 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 2478 Rogante: GALLIZIA A Sede: LODI Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 186 n: 456 del 12/02/1970			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIZZANO MAY;VED MELZI D ERIL nata il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 06/02/1970
2	MELZI D ERIL Alberto nato a GENOVA il 09/11/1921	MLZLRT21S09D969Y*	Comproprietario fino al 06/02/1970
3	MELZI D ERIL Ludovico;FU GIOVANNI nato a GENOVA il 21/10/1920	MLZLVC20R21D969L*	Comproprietario fino al 06/02/1970
4	MELZI D ERIL Maria;G FU GIOVANNI nata a GENOVA il 10/03/1923		Comproprietario fino al 06/02/1970
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/11/1964			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 16/02/2015 Ora 15:16:30
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T203003 del 16/02/2015

per immobile

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente SLVGPP

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LIMBIATE (MI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 13 - Particella 151

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

16/02/2015

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T203682 del 16/02/2015

per immobile

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente SLVGPP

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LIMBIATE (MI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 13 - Particella 152

Situazione aggiornamento

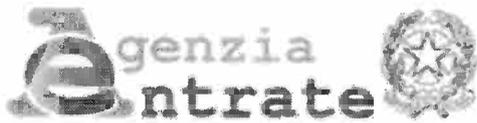
Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

16/02/2015

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Utente: SLVGPP56H01A854W

Convenzione: COMUNE DI LIMBIATE (CONSULTAZIONI - PROFILO D2)

Codice di Richiesta: C00016822008



Servizio di Pubblicità Immobiliare di:

MILANO 2

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva:
06363391001

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 204167** del: **16/02/2015** Note individuate: **5**

Annotamenti in calce individuati: **0**

Comune di: **LIMBIATE(MI)**

Catasto: **T Foglio: 13 Particella: 97**

Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

Ordina per tipo nota | Ordina per data

- 1 **TRASCRIZIONE** del 19/01/2006 - Registro Particolare **3891** Registro Generale **7432**
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 55591/9731 del 29/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
- 2 **TRASCRIZIONE** del 12/11/2009 - Registro Particolare **95925** Registro Generale **152079**
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE Repertorio 0 del 15/10/2009
ATTO AMMINISTRATIVO - IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE EX ART. 58 D.L. 112/2008
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Trascrizione n. 51043 del 09/07/2010
- 3 **Rettifica a TRASCRIZIONE** del 09/07/2010 - Registro Particolare **51043** Registro Generale **87263**
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE Repertorio 1 del 30/06/2010
ATTO AMMINISTRATIVO - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 95925 del 2009

Documenti successivi correlati:

1 - Trascrizione n. 70014 del 23/09/2010

- 4 Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/09/2010 - Registro Particolare 70014
Registro Generale 117164
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE Repertorio 1 del 22/09/2010
ATTO AMMINISTRATIVO - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA
DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 51043 del 2010
- 5 TRASCRIZIONE del 14/10/2010 - Registro Particolare 75216 Registro
Generale 126312
Pubblico ufficiale BARRESI OLIVIA Repertorio 5006/2062 del 30/09/2010
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

[Visualizza note](#)[Visualizza titolo](#)[Documenti correlati](#)[Produci elenco](#)[Torna a Elenco Immobili](#)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/12/2005	Numero di repertorio	55591/9731
Notaio	BELLEZZA ENRICO	Codice fiscale	BLL NRC 47P17 F952 H
Sede	MILANO	(MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	164	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	72 are 80 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	165	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	66 are 20 centiare	

Immobile n. 3					
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Foglio Natura	13 EU - ENTE URBANO	Particella 117	Subalterno Consistenza	- 5 ettari 54 are 76 centiare
Immobile n. 4				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	13 EU - ENTE URBANO	Particella 118	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 84 are 65 centiare
Immobile n. 5				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 EU - ENTE URBANO	Particella 211	Subalterno Consistenza	- 3 ettari 82 are 54 centiare
Immobile n. 6				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 EU - ENTE URBANO	Particella 212	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 7				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	15 T - TERRENO	Particella 43	Subalterno Consistenza	- 24 are 90 centiare
Immobile n. 8				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	13 T - TERRENO	Particella 102	Subalterno Consistenza	- 64 are 45 centiare
Immobile n. 9				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 T - TERRENO	Particella 73	Subalterno Consistenza	- 14 are 60 centiare
Immobile n. 10				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 T - TERRENO	Particella 206	Subalterno Consistenza	- 4 are 40 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Immobile n. 11

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare

Immobile n. 12

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare

Immobile n. 13

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 centiare

Immobile n. 14

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare

Immobile n. 15

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 51 centiare

Immobile n. 16

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 90 centiare

Immobile n. 17

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 36 centiare

Immobile n. 18

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Foglio	13	Particella	84	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	87 centiare
Immobile n.	19				
Comune		E591 - LIMBIATE		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	13	Particella	85	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	42 centiare
Immobile n.	20				
Comune		E591 - LIMBIATE		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	13	Particella	79	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	77 centiare
Immobile n.	21				
Comune		E591 - LIMBIATE		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	12	Particella	45	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n.	22				
Comune		E591 - LIMBIATE		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	14	Particella	11	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	50 are
Immobile n.	23				
Comune		E591 - LIMBIATE		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	12	Particella	11	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	52 are 90 centiare
Immobile n.	24				
Comune		E591 - LIMBIATE		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	12	Particella	30	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	10 are 50 centiare
Immobile n.	25				
Comune		E591 - LIMBIATE		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	13	Particella	96	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	48 are 26 centiare

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Immobile n. 26

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are

Immobile n. 27

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 9 centiare

Immobile n. 28

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare

Immobile n. 29

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	104	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 35 centiare

Immobile n. 30

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 12 are 45 centiare

Immobile n. 31

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 centiare

Immobile n. 32

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	115	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 are 20 centiare

Immobile n. 33

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Foglio	13	Particella	116	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are		
Immobile n. 34							
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	12	Particella	8	Subalterno	-		
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	24 centiare		
Immobile n. 35							
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	14	Particella	8	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	32 are 20 centiare		
Immobile n. 36							
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 37							
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	2
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 38							
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 39							
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	4
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

<i>Indirizzo Piano</i>	COSTRUZIONE STRADA STATALE 527 BUSTESE T				<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	40					
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	13	<i>Particella</i>	117	<i>Subalterno</i>	5
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo Piano</i>	STRADA STATALE 527 BUSTESE T				<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	41					
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	12	<i>Particella</i>	164	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo Piano</i>	STRADA STATALE 527 BUSTESE T				<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	42					
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	12	<i>Particella</i>	164	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo Piano</i>	STRADA STATALE 527 BUSTESE T				<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	43					
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	12	<i>Particella</i>	164	<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo Piano</i>	STRADA STATALE 527 BUSTESE T				<i>N. civico</i>	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.
Sede MILANO (MI)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Codice fiscale 08652300156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale GS S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00295960637

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE: - LA COSTRUZIONE DEL COMPLESSO COMMERCIALE CON TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE AD ESSO CONNESSE COSI^A COME PREVISTE ANCHE NELLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA SOCIETA^A "GS S.P.A." CON IL COMUNE DI LIMBIATE IN DATA 1 AGOSTO 2000 A ROGITO NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILANO CON IL N. 26054/4274 DI REPERTORIO, REGISTRATA A MILANO IL 4 AGOSTO 2000 AL N. 32781 SERIE 1A E TRASCRITTA A MILANO IL GIORNO 20 SETTEMBRE 2000 AI NN. 86165/58480 E^A STATA AUTORIZZATA MEDIANTE: -PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE P.E. N^A 1460/04, PROT. 1460/04 DEL 20 DICEMBRE 2004. - PERMESSO DI COSTRUIRE P.E. N^A 2004PC/100 PROTOCOLLO N^A 9894/04 DEL 22 NOVEMBRE 2004; - SONO ESPRESSAMENTE COMPRESI NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA TUTTI I DIRITTI EDIFICATORI INERENTI IL MAPPALE 82 DEL FOGLIO 13 COSI^A COME PREVISTO DALLA CONVENZIONE STIPULATA DA "GS S.P.A." CON IL COMUNE DI LIMBIATE SUPRA CITATA. L^A AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO RISULTA MEGLIO GRAFICAMENTE RAPPRESENTATA, CONTORNATA CON LINEA CONTINUA DI COLORE ROSSO ED INDIVIDUATA IN LEGENDA COME "AREA DI PROPRIETA^A GS", NEL TIPO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C". PER QUANTO RIGUARDA LA CRONISTORIA DELLE DETERMINAZIONI DEI BENI AL CATASTO TERRENI SI FA ESPlicitO RIFERIMENTO A QUANTO CONTENUTO NEL TRASCRIVENDO ATTO. LA SOCIETA^A ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI SUBENTRARE IN TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI NELLA SUDETTA CONVENZIONE, PER QUANTO ANCORA ESISTENTE IN FATTO. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO CONSISTONO IN COMPLESSO COMMERCIALE IN AVANZATO CORSO DI COSTRUZIONE CON AREE DI TERRENO PERTINENZIALI ED DESTINATE A VIABILITA^A. SI PRECISA CHE L^A IMMOBILE DI CUI AL PROGRESSIVO N.34 E' CATASTALMENTE IDENTIFICATO COME SEGUE: C.T. FOGLIO 12 MAPPALE 8 FU DA CCER DI ARE 00,24.



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 152079

Registro particolare n. 95925

Presentazione n. 352 del 12/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 15/10/2009
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE
Sede LIMBIATE (MI)

Numero di repertorio -
Codice fiscale 83005620154

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 400 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE EX ART. 58 D.L. 112/2008
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente COMUNE DI LIMBIATE
Indirizzo VIA MONTE BIANCO 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 47 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 centiare

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 81 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 3

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 152079

Registro particolare n. 95925

Presentazione n. 352 del 12/11/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 36 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 26 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	97	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are	
Immobile n. 7					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	99	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	102	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 are 45 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	105	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 12 are 45 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	121	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 35 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	217	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 10 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 152079

Registro particolare n. 95925

Presentazione n. 352 del 12/11/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	219	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 60 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 98 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 95 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 08652300156
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 95925 del 12/11/2009

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 09/07/2010

Registro particolare n. 51043

Registro generale n. 87263

*Tipo di atto: 8400 - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C.
N.28 DEL 18/05/2010*

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 30/06/2010
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE
Sede LIMBIATE (MI)

Numero di repertorio 1
Codice fiscale 83005620154

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 8400 RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010
Voltura catastale automatica SI

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 95925 del 12/11/2009
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente COMUNE DI LIMBIATE
Indirizzo PIAZZA 5 GIORNATE 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10 Soggetti a favore 13 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 47 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 centiare
Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 81 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

<i>Indirizzo</i>	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 3			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i> 83	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 are 36 centiare
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 4			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i> 85	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	42 centiare
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 5			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i> 96	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	48 are 26 centiare
<i>Indirizzo</i>	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 6			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i> 97	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	9 are
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 7			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i> 99	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	5 are 40 centiare
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 8			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i> 121	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	11 are 35 centiare
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 9			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	14 <i>Particella</i> 217	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	26 are 10 centiare
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'	<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 10			
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)		

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	219	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 60 centiare	
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 98 centiare	
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 95 centiare	
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	135	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 83 centiare	
Immobile n. 15					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 54 are 42 centiare	
Immobile n. 16					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	139	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 20 are 50 centiare	
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	119	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 94 centiare	



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 120

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 29 are 91 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 50

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 51 are 50 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 387

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA MONTE GRAPPA

Subalterno -

Consistenza 74 are 55 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 399

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIALE SABOTINO

Subalterno -

Consistenza 3 are 55 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 42

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 32 are 85 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 3

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 85 are 20 centiare



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Indirizzo STRADA VICINALE DELLA TENSA N. civico -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 150

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 5 are 10 centiare

Indirizzo S.V. VECCHIA PER PINZANO

N. civico -

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 37 Particella 89

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 3 are 33 centiare

Indirizzo VIA SAN DAMIANO

N. civico -

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 37 Particella 222

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 2 are 80 centiare

Indirizzo VIA SAN DAMIANO

N. civico -

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 135

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo VIA CESARE CANTU

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 180

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 9 are 80 centiare

Indirizzo VIA CESARE CANTU

N. civico -



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

IMMOBILIARE VILLAGGIO DEL SOLE S.P.A. CON SEDE IN MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04636910962

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

SAN INVEST S.R.L. CON SEDE IN POGLIANO MILANESE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 05962350962

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

ISTITUO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 08096580157

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome CERNEKA

Nome NERVINA

Nata il 30/12/1921 a PISINO (PL)

Sesso F Codice fiscale CRN NVN 21T70 G709 U

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome MURARO

Nome GUISEPPE

Nato il 07/10/1923 a CAMISANO VICENTINO (VI)

Sesso M Codice fiscale MRR GPP 23R07 B485 B

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome MURARO

Nome MARIO

Nato il 19/08/1961 a SARONNO (VA)

Sesso M Codice fiscale MRR MRA 61M19 I441 K

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -
Cognome BRAIDO

Nome CIRILLO

Nato il 03/02/1930 a COLLE UMBERTO (TV)

Sesso M Codice fiscale BRD CLL 30B03 C848 V

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE
Soggetto n. 8	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	AURORA SRL CON SEDE IN PADERNO		
Sede	PADERNO DUGNANO (MI)		
Codice fiscale	07044280159		
Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
Soggetto n. 9	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	SOCIETA' R.B. IMMOBILIARE S.R.L.		
Sede	LIMBIATE (MI)		
Codice fiscale	06735890151		
Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
Soggetto n. 10	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	SPA IRBS BASTOGI CON SEDE IN ROMA		
Sede	LIMBIATE (MI)		
Codice fiscale	00380210302		
Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
Soggetto n. 11	In qualità di	-	
Cognome	MURARO	Nome	MARIO ANTONIO VIRGILIO
Nato il	19/08/1961	a	SARONNO (VA)
Sesso	M	Codice fiscale	MRR MRA 61M19 I441 K
Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	BENE PERSONALE
Soggetto n. 12	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	DEMETER ITALIA SRL CON UNICO SOCIO CON SEDE IN MILANO		
Sede	MILANO (MI)		
Codice fiscale	02924950963		
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
Soggetto n. 13	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO		
Sede	MILANO (MI)		
Codice fiscale	08652300156		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
Contro			
Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI LIMBIATE		
Sede	LIMBIATE (MI)		
Codice fiscale	83005620154		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 51043 del 09/07/2010

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 23/09/2010

Registro particolare n. 70014

Registro generale n. 117164

Tipo di atto: 8400 - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C.
N.28 DEL 18/05/2010

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 22/09/2010

Numero di repertorio 1

Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE

Codice fiscale 83005620154

Sede LIMBIATE (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 8400 RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 51043 del 09/07/2010

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente COMUNE DI LIMBIATE

Indirizzo PIAZZA 5 GIORNATE 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10

Soggetti a favore 13

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 47

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 9 centiare

Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 81

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 90 centiare

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI

N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Immobile n. 3

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 83 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 36 centiare
 Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

Immobile n. 4

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 85 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 42 centiare
 Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

Immobile n. 5

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 96 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 26 centiare
 Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. civico -

Immobile n. 6

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 97 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are
 Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

Immobile n. 7

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 99 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare
 Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

Immobile n. 8

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 121 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 35 centiare
 Indirizzo STRADA VICINALE DELLA BARAGIO¹ N. civico -

Immobile n. 9

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 217 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 10 centiare
 Indirizzo STRADA VICINALE DELLA BARAGIO¹ N. civico -

Immobile n. 10

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Foglio	14	Particella	218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 50 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO ¹				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	219	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 60 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO ¹				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 98 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO ¹				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	185	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 95 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO ¹				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	102	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 64 are 45 centiare
Immobile n. 15					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 12 are 45 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 94 centiare
Immobile n. 2					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are 91 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 50

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 51 are 50 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 387

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA MONTE GRAPPA

Subalterno -

Consistenza 74 are 55 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 399

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIALE SABOTINO

Subalterno -

Consistenza 3 are 55 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 42

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 32 are 85 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 3

Natura T - TERRENO

Indirizzo STRADA VICINALE DELLA TENSA

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 85 are 20 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	150	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare	
Indirizzo	S.V. VECCHIA PER PINZANO				N. civico -

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 33 centiare	
Indirizzo	VIA SAN DAMIANO				N. civico -

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	222	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare	
Indirizzo	VIA SAN DAMIANO				N. civico -

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41 Particella	135	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CESARE CANTU				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41 Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 80 centiare	
Indirizzo	VIA CESARE CANTU				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

IMMOBILIARE VILLAGGIO DEL SOLE S.P.A. CON SEDE IN MILANO



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 04636910962
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SAN INVEST S.R.L. CON SEDE IN POGLIANO MILANESE
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 05962350962
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ISTITUO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 08096580157
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome CERNEKA Nome NERVINA
Nata il 30/12/1921 a PISINO (PL)
Sesso F Codice fiscale CRN NVN 21T70 G709 U
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome MURARO Nome GUISEPPE
Nato il 07/10/1923 a CAMISANO VICENTINO (VI)
Sesso M Codice fiscale MRR GPP 23R07 B485 B
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome MURARO Nome MARIO
Nato il 19/08/1961 a SARONNO (VA)
Sesso M Codice fiscale MRR MRA 61M19 I441 K
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -
Cognome BRAIDO Nome CIRILLO
Nato il 03/02/1930 a COLLE UMBERTO (TV)
Sesso M Codice fiscale BRD CLL 30B03 C848 V
Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 8 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale AURORA SRL CON SEDE IN PADERNO
Sede PADERNO DUGNANO (MI)
Codice fiscale 07044280159
Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Per la quota di 1/1
Soggetto n. 9 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' R.B. IMMOBILIARE S.R.L.
Sede LIMBIATE (MI)
Codice fiscale 06735890151
Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 10 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SPA IRBS BASTOGI CON SEDE IN ROMA
Sede LIMBIATE (MI)
Codice fiscale 00380210302
Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 11 In qualità di -
Cognome MURARO Nome MARIO ANTONIO VIRGILIO
Nato il 19/08/1961 a SARONNO (VA)
Sesso M Codice fiscale MRR MRA 61M19 I441 K
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE
Soggetto n. 12 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale DEMETER ITALIA SRL CON UNICO SOCIO CON SEDE IN MILANO
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02924950963
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 13 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 08652300156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
Sede LIMBIATE (MI)
Codice fiscale 83005620154
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
Sede LIMBIATE (MI)
Codice fiscale 83005620154
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

- Soggetto n. 3 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 4 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 5 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 6 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 7 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 8 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 9 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 10 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
 Sede LIMBIATE (MI)
 Codice fiscale 83005620154
 Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE IN OGGETTO SI PRESENTA IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE, N. 51043 DEL 09/07/2010 , NELLA QUALE ERA ERRONEAMENTE INDICATA LA PRESENZA DI CONDIZIONI E TERMINI DI EFFICACIA NON ESISTENTI. IL MAPPALE 135 FG.13 STATO ERRONEAMENTE INSERITO NELLA PRECEDENTE TRASCRIZIONE PERTANTO STATO TOLTO DALLA PRESENTE TRASCRIZIONE. NELLA TRASCRIZIONE IN OGGETTO SONO STATI RIPORTATI I MAPPALI 102-105 FG.13 IN SOSTITUZIONE DEI MAPPALI 136-139 FG.13.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/09/2010
Notaio BARRESI OLIVIA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 5006/2062
Codice fiscale BRR LVO 64L69 C933 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 47 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 centiare

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 81 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 3

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 83 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 36 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

Immobile n. 4

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 85 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 42 centiare

Immobile n. 5

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 96 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 26 centiare

Immobile n. 6

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 97 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Immobile n. 7

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 99 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare

Immobile n. 8

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 121 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 35 centiare

Immobile n. 9

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 146 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 22 centiare

Immobile n. 10

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 148 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 66 are 73 centiare

Immobile n. 11

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 150 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 6 are 14 centiare

Immobile n. 12

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 217 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 10 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

Immobile n. 13

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 218 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare

Immobile n. 14

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 219 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 60 centiare

Immobile n. 15

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 15 Particella 184 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 98 centiare

Immobile n. 16

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 15 Particella 185 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 15 Particella 192 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 119 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 46 are 94 centiare

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 120 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 91 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE
Sede LIMBIATE (MI)
Codice fiscale 00986290963

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 08652300156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale DEMETER ITALIA S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02924950963

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO SI E' PREMESSO:-----A) CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 20 DICEMBRE 1999 E RA STATO APPROVATO IN VIA DEFINITIVA IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RIGUARD ANTE LE AREE CLASSIFICATE COME "D1" DAL VIGENTE P.G.R. E COMPRESSE TRA LE S.P. EX S.S.527 "BUSTESE2 MONZA - SARONNO E VIA GARIBALDI;-----B) CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA IN DATA 1 AGOSTO 2000 N. 26054/4274 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI IL GIORNO 4 AGOSTO 2000 AL N. 32781 SERIE 1A, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 20 SETTEMBRE 2000 AI NN. 861165/54480 E' STATO SOTTOSCRITTA LA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE TRA IL COMUNE DI LIMBIATE E G.S. S.P.A. (IN SEGUITO ANCHE L'OPERATORE);----- CHE, SUCCESSIVAMENTE, LE PARTI HANNO CONCORDATO ALCUNE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI AGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI RIGUARDANTI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRSI A CURA E SPESE DELL'OPERATORE; IN PARTICOLARE, LE NUOVE OPERE E/O LE MODIFICAZIONI A QUELLE GIA' PREVISTE RIGUARDANO LE URBANIZZAZIONI DA REALIZZARSI TANTO ALL'INTERNO QUANTO ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE;- CHE, CONSEGUENTEMENTE, CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 26 FEBBRAIO 2004, E' STATO APPROVATO IL PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO A LLE OPERE

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

DI URBANIZZAZIONE, PREVEDENDO L'INTRODUZIONE DI NUOVE OPERE E/O MODIFICAZIONI RISPETTO A QUANTO GIA' PREVISTO IN SEDE DI CONVENZIONE ATTUATIVA, NONCHE' IL VERSAMENTO DEL CONTROVALORE DI ALCUNE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E RITENUTE NON PIU' NECESSARIE DALL'AMMINISTRAZIONE;----- CHE LA MEDESIMA DELIBERAZIONE G.C. N. 69 DEL 26 FEBBRAIO 2004 STABILIVA QUIN DI ESPRESSAMENTE "DI PROCEDERE ALLA ADOZIONE DI TUTTI GLI ATTI NECESSARI E CONSEGUENTI, IVI COMPRESA LA MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE GIA' STIPULATA";----- CHE L'OPERATORE, IN ATTUAZIONE DELLE SUINDICATE INTENZE, HA PRESENTATO I SEGUENTI ELABORATI SOSTITUTIVI DI QUELLI GIA' ALLEGATI ALLA DELIBERA C.C. N. 97/1999 DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE;-----* TAVOLA OPERE PREVISTE DAL PL (TAV. 1)-----* OPERE AGGIUNTIVE A CARICO DELL'OPERATORE (TAV. 2);----- CHE, COMPLESSIVAMENTE, LE MODIFICHE APPORTATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE HANNO COMPORTATO UN MAGGIOR COSTO A CARICO DELL'OPERATORE PARI AD EURO 1.335.653,00 (UNMILIONETRECENTOTRENTACINQUEMILASEICENTOCINQUANTATRE E ZERO CENTESIMI) OLTRE CHE UNA MIGLIORE E PIU' RAZIONALE DOTAZIONE URBANIZZATIVA, SENZA ALCUNA CONTROPARTITA IN TERMINI DI CAPACITA' EDIFICATORIA A FAVORE DELL'OPERATORE STESSO, CHE HA ADERITO ALLE RICHIESTE IN QUANTO RITENUTE COMPLESSIVAMENTE IDONEE A DOTARE IL NUOVO INSEDIAMENTO DI OPERE ED INFRASTRUTTURE DI USO PUBBLICO PIU' FUNZIONALI;----- CHE ANCHE I NUOVI PROGETTI DI URBANIZZAZIONE SONO RISULTATI CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO REGOLATORE GENERALE, DI LEGGE E DI REGOLAMENTO, OLTRE CHE MERITEVOLI D'APPROVAZIONE SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO E FUNZIONALE;----- CHE SUCCESSIVAMENTE, IN DATA 29 DICEMBRE 2005, CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILANO IN DATA 29 DICEMBRE 2005, REPERTORIO N. 55591/9731, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 17 GENNAIO 2006 AL N. 463 SERIE 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 19 GENNAIO 2006 AI NN. 7432/3891, LE AREE INTERESSATE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SONO STATE ALIENATE DA G.S. SPA A S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIAL E S.R.L. (IN SEGUITO ANCHE L'OPERATORE), CHE E' SUBENTRATO NEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLA PREDETTA CONVENZIONE ATTUATIVA;----- CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILANO IN DATA 31 LUGLIO 2008, REPERTORIO N. 73309/14025, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 5 AGOSTO 2008 AL N. 22677 SERIE 1T, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 6 AGOSTO 2008 AI NN. 108349/61424, LE PARTICELLE 119 E 120 DEL FOGLIO 13, ANCH'ESSE INTERESSATE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SONO STATE ALIENATE DA S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. A DEMETER ITALIA S.R.L. (IN SEGUITO ANCHE L'OPERATORE), CHE E' SUBENTRATO NEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLA PREDETTA CONVENZIONE ATTUATIVA;----- CHE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 10 MAGGIO 2006 DIVENUTA ESECUTIVA AI TERMINI DI LEGGE E' STATO APPROVATO LO SCHEMA DELL'ATTO DI MODIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 1 AGOSTO 2000;----- CHE IN OTTEMPERANZA A QUANTO SOPRA RIPIETUTO, LE PARTI, CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA IN DATA 20 LUGLIO 2006 N. 59681/10865 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 7 AGOSTO 2006 AL N. 6587 SERIE 1, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 7 AGOSTO 2006 AI NN. 132411/70500, HANNO SOTTOSCRITTO "ATTO DI MODIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA D1 COMPRESA TRA LE S.P. EX S.S. 527 "BUSTESE" MONZA - SARONNO E VIA GARIBALDI, IN COMUNE DI LIMBIATE".-----LE SOCIETA' "S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L." E "DEMETER ITALIA S.R.L.", HANNO CEDUTO E TRASFERITO A TITOLO GRATUITO, CIASCUNA PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATO, AL "COMUNE DI LIMBIATE" CHE, HA ACCETTATO ED ACQUISTATO L'INTERA PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI BENI IMMOBILIARI SITI IN COMUNE DI LIMBIATE (MI), E PRECISAMENTE:- APPEZZAMENTI DI TERRENI FACENTI PARTE DEL L'AREA INTERESSATA DAL PIANO DI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

LOTTIZZAZIONE DELLE AREE CLASSIFICATE D - D1 - D2 E E E POSTE TRA LA STRADA STATALE N. 527 MONZA-SARONNO E LA VIA GARIBALDI ED URBANISTICAMENTE DESTINATI AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, TERZIARI, DI ESPANSIONE E PARTE ZONA AGRICOLA. DETTA CONSISTENZA IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE COME SEGUE:-----A) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "S.S.C. SOC IETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.": AL FOGLIO 13 (TREDICI) PARTICELLE :- 47 (QUARANTASETTE) DI HA. 00.00.09 (CENTIARE NOVE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R. D. EURO 0.06, R.D. EURO 0.05;- 81 (OTTANTUNO) DI HA. 00. 03.90, (ARE TRE E CENTIARE NOVANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R. D. EURO 2.42, R.A. EURO 2.22; - 83 (OTTANTATRE) DI HA. 00.01.36 (ARE UNA E CENTIARE TRENTASEI), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 0.84, R.A. EURO 0.77;- 85 (OTTANTACINQUE) DI HA. 00.00.42, SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 0.26; R. A. EURO 0.24;- 96 (NOVANTASEI) DI HA. 00.48.26 (ARE QUARANTOTTO E CENTIARE VENTISEI), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 29.91 R.A. EURO 27.42; - 97 (NOVANTASETTE) DI HA. 00.09.00 (ARE NOVE E CENTIARE ZERO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 5.58, R.A. EURO 5.11;- 99 (NOVANTANOVE) DI HA. 00.05.40 (ARE CINQUE E CENTIARE QUARANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 3.35, R.A. EURO 3.07; - 121 (CENTOVENTUNO) DI HA. 00.11.35 (ARE UNDICI E CENTIARE TRENTACINQUE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 7.03, R.A. EURO 6.45;- 146 (CENTOQUARANTASEI) DI HA. 00.06.22 (ARE SEI E CENTIARE VENTIDUE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 3.85, R.A. EURO 3.53;- 148 (CENTOQUARANTOTTO) DI HA. 00.66.73 (ARE SESSANTASEI E CENTIARE SETTANTATRE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 95.70, R.A. EURO 87.73;- 150 (CENTOCINQUANTA) DI HA. 01.06.14 (ETTARI UNO, ARE SEI E CENTIARE QUATTRODECIMI), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 65.78, R.A. EURO 60.30; -----SI PRECISA CHE LE PARTICELLE 146, 148 ED 150 DEL FOGLIO 13 SONO STATE TUTTE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO DELLE PARTICELLE 139, 136 E 135 PRESENTATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO IN DATA 23 SETTEMBRE 2010 (FRAZIONAMENTO N. 700307.1/2010 IN ATTI DAL 23 SETTEMBRE 2010, PROTOCOLLO N. MI 0700307);-----B) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "DEMETER ITALIA S.R.L." AL FOGLIO 13 (TREDICI) PARTICELLE:- 119 (CENTODICIANNOVE) DI HA. 00.46.94 (ARE QUARANTASEI E CENTIARE NOVANTAQUATTRO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 29.09, R.A. EURO 26.67; SI PRECISA CHE SU TALE AREA E' STATO REALIZZATO UN PARCHEGGIO COME PREVISTO NELLA CONVENZIONE DEL GIORNO 1 AGOSTO 2000 TAV. 13/A E DA SUCCESSIVA PRATICA DI PC/100/04 E RELATIVA VARIANTE P. E. N. 2004 E P.E. N. 2005 D/426/EG E SUCCESSIVA D.I.A.; - 120 (CENTOVENTI) DI HA. 00.29.91 (ARE VENTINOVE E CENTIARE NOVANTUNO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 18.54, R.A. EURO 16.99;-----C) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.": AL FOGLIO 14 (QUATTORDICI) PARTICELLE:- 217 (DUECENTODICIASSETTE) DI HA. 00.26.10 (ARE VENTISEI E CENTIARE DIECI), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 16.18, R.A. EURO 14.83;- 218 (DUECENTODICIOTTO) DI HA. 00.01.50 (ARE UNA E CENTIARE CINQUANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 0.93, R.A. EURO 0.85;- 219 (DUECENTODICIANNOVE) DI HA. 00.04.60 (ARE QUATTRO E CENTIARE SESSANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 2.85, R.A. EURO 2.61; AL FOGLIO 15 (QUINDICI) PARTICELLE:- 184 (CENTOOTTANTAQUATTRO) DI HA. 00.12.98 (ARE DODICI E CENTIARE NOVANTOTTO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 8.04, R.A. EURO 7.37;- 185 (CENTOOTTANTACINQUE) DI HA. 00.11.95 (ARE UNDICI E CENTIARE NOVANTACINQUE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 7.41, R.A. EURO 6.79; AREE ESTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE: AL FOGLIO 15 (QUINDICI) PARTICELLA:- 192 (CENTONOVANTADUE) DI HA. 00.09.00 (ARE NOVE E CENTIARE ZERO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 5.58, R.A. EURO 5.11.-----COSI' COME MEGLIO RAPPRESENTATE E COLORATE IN AZZURRO PER LE AREE DI PROPRIETA' DI S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. E COLORE ARANCIO PER LE AREE DI PROPRIETA' DI DEMETER ITALIA S.R.L., NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D".-----I PATTI CHE REGOLANO LA TRASCRIVENDO A VENDITA SONO I SEGUENTI:-----A) LA CESSIONE E' STATA EFFETTUATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

DIRITTO IN CUI QUANTO ALIENATO SI TROVA, CON TUTTI I DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSORI ED ACCES SIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE C OSTITUITE.-----B) PROPRIETA', POSSESSO SI TRASFERISCONO DA OGGI ALLA PARTE ACQUIRENTE CON TUTTI GLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI, ME NTR E IL MATERIALE GODIMENTO E' GIA' STATO TRASFERITO AL COMUNE DI LIMBIATE IN DATA ANTERIORE AD OGGI, AL FINE DI POTER INIZIARE I LAVORI.-----C) LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E GARANTITO CHE QUANTO ALIENATO E' DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', PIENAMENTE IDONEO P ER L'USO PREVISTO DALLA SUA ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA, ED E' FR ANCO E LIBERO DA PESI, VINCOLI, DEBITI, ARRETRATI DI IMPOSTE, TASSE, I POTECH E, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI O DIRITTI DA TERZI LEGITTIMAMENT E VANTATI.-----D) LE PARTI HANNO DICHIARATO E HANNO D ATO ATTO CHE GLI IMMOBILI COMPRAVENDUTI SONO SOGGETTI A TUTTI GLI OBBL IGH I, ONERI, CONDIZIONI E QUANT'ALTRO PATTUITO NELLA CONVENZIONE URBAN ISTICA STIPULATA CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILAN O IN DATA 1 AGOSTO 2000, REPERTORIO N. 26.054/4.274, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IN DATA 1 AGOSTO 2000 N. 26054/4274 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO ATTI PUBBLICI IL GIORNO 4 AGOSTO 2000 AL N. 32 781 SERIE 1A, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 20 SETTEMBRE 2000 AI NN. 861165/54480 E SUCCESSIVI ATTI DI MODIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE COME M EGLIO CITATI IN PREMESSA, CON TUTTI I PATTI, OBBLIGHI, ONERI E CONDIZI ONI IVI CONTENUTI E RICHIAMATI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPO RTATI DI PAROLA IN PAROLA E CHE ENTRAMBE LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESE NTATE, DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, PER QUANTO ANCORA ESI STENTE IN FATTO.-----PROVENIENZA:-----* ATTO DI COMP RAVENDITA NOTAIO DR. D'AVINO SALVATORE, IN DATA 13 LUGLIO 1993, N. 117 277/6006 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 28 LUGLIO 1993 AL N. 9 777 SERIE 1V DALLA SOCIETA' G.S.M. ALLA SOCIETA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI .F. 00295960637 DEI MAPPALI 5 - 6 - 7 -9 -10- 13 - 28 -39 - 81 - 83 - 76 - 84 - 85 - 47- 86 - 87 - 79 - DEL FOGLIO 13 E MAPPALI 169 - 4 - 1 - 2- 3 - 13 - DEL FOGLIO 14;-----* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. LAINATI ENRICO, IN DATA 29 LUGLIO 1994 N. 8528/U. REGISTRATO A MILANO IL 3 A GOSTO 1994 AL N. 21172 DALLA SOCIETA' G.S.M. ALLA SOCIETA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295960637 DEI MAP PALI 7 -11 PARTE DEL FOGLIO 14 E MAPPALE 45 DEL FOGLIO 12; * ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. LAINATI ENRICO IN DATA 28 FEBBRA IO 1997, N. 202832/27277 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 17 MARZ O 1997 N. 5205 SERIE 1V, DAI SIGNORI MAGGI MARZAROLI ALLA SOCIETA' COM MERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295960637 DEI MAPPALI 32 - 33 - 12 DEL FOGLIO 13;-----* ATTO DI COM PRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. LAINATI ENRICO IN DATA 23 GENNAIO 1 998, N. 211428/30076 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 3 FEBBRAIO 1998 N. 1861 MOD. 1V DALLA SOCIETA' G.S.M. A SOCIETA' COMMERCIALE IM MOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295960637 DEI MAPPAL I 31 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 DEL FOGLIO 13;-----* ATTO DI C OMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. PICCALUGA FRANCESCO IN DATA 20 L UGLIO 1998, N. 147257/10306 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 31 LU GLIO 1998 N. 3718 SERIE IV, DALLA FRA SOCIETA' SADAS S.P.A. E LA SOCIE TA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295 960637 DEI MAPPALI 11 - 30 DEL FOGLIO 12;-----* ATTO DI COM PRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CARBONE PAOLO IN DATA 27 GENNAIO 19 99, N. 65899/11517 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 12 FEBBRAIO 19 99, N. 732 SERIE 1V, DAL SIGNOR GALBIATI RODOLFO ANTONIO ALLA SOCIETA ' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 0029596 0637 DELL'ACQUISTO DI 1/3 DEL MAPPALE 8 DEL FOGLIO 14;----- * ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CARBONE PAOLO IN DATA 27 GENNAIO 1999, N. 65980/11568 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 18 FEBBRAIO 1999 AL N. 268 MOD. 2V , DALLA SIGNORA GALBIATI RINALDA AL LA SOCIETA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

MILANO C. F. 00295960637 DELL'ACQUISTO DEI 2/3 DEL MAPPALE 8; ----- * ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CARBONE PAOLO IN DATA 27 GENNAIO 1999, N. 65900/11518 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 12 FEBBRAIO 1999 AL N.733 MOD. 1V DAL SIGNOR RATTI GIANFRANCO ALLA SOCIETA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 002 95960637, DEL MAPPALE N. 5 DEL FOGLIO 14;-----* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO PIAZZA FAUSTA, IN DATA 25 MAGGIO 1999, REPERTORIO N. 8528/U, REGISTRATO A MILANO IL 14 GIUGNO 1999 AL N. 145 94 SERIE 2V DALLA SOCIETA' G.S.M. ALLA SOCIETA' G.S. S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 00295960637 DEI MAPPALI 9 E 10 DEL FOGLIO 14;-----* ATTO DI CONFERIMENTO DI RAMI AZIENDALI E MODIFICA DI DENOMINAZIONE SOCIALE, RICEVUTO DAL NOTAIO BELLEZZA ENRICO IN DATA 29 GENNAIO 1999, N. 18585/2698 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 11 FEBBRAIO 1999 AL N. 5133 SERIE 1V DA COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA A GS S.P.A.;-----* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CECAL A LUIGI IN DATA 5 LUGLIO 2002, N. 13513/3442 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL GIORNO 19 LUGLIO 2002 AL N. 3479 SERIE 1V E TRASCritto A MILANO 2 IL 16 LUGLIO 2002 AL N. 90334/52615, DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE OLMO 52 S.R.L. ALLA SOCIETA' GS S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 00295960637 DEI MAPPALI , 8 - 11 - 23 - 29 - DEL FOGLIO 13, MAPPALI 6 DEL FOGLIO 14 E MAPPALE 43 DEL FOGLIO 15;-----* ATTO DI CESSIONE DI CUBATURA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 5 MAGGIO 2003, N. 36661/6432 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IL GIORNO 13 MAGGIO 2003 AL N. 2195 SERIE 1V E TRASCritto A MILANO 2 IL GIORNO 9 MAGGIO 2003 AI NN. 73410/46343, FRA COMUNE DI LIMBIATE E LA SOCIETA' GS S.P.A., DALLA SOCIETA' G.S.M. SRL ALLA SOCIETA' GS S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 00295960637, PARI A MC. 1.400, DEL MAPPALE 82 DEL FOGLIO 13;-----* ATTO DI RETTIFICA IN PRECISAZIONE DI CONVENZIONE URBANISTICA E PERMUTA, RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 13 APRILE 2004, N. 42892/7545 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IL GIORNO 23 APRILE 2004 AL N. 232 SERIE 1V E TRASCritto A MILANO 2 IL GIORNO 22 APRILE 2004 AI NN. 54956/27493 E AI NN. 54955/27492, FRA COMUNE DI LIMBIATE E LA SOCIETA' GS S.P.A., CON LA QUALE IL COMUNE DI LIMBIATE CEDEVA I MAPPALI 7 E 8 DEL FOGLIO 12, MENTRE LA SOCIETA' GS SPA CEDEVA I MAPPALI 103 E 106 DEL FOGLIO 13;-----* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 3 AGOSTO 2004 N. 45654/7932 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IL 4 AGOSTO 2004 AL N. 9885, TRASCritto A MILANO 2 IL 6 AGOSTO 2004 AI NN. 1 21414/62789 DALLA SOCIETA' GSC GESTIONE SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. ALLA SOCIETA' GS S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 00295960637 DEI MAPPALI 73 - 159 - 160 - 206 DEL FOGLIO 14;-----* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 25 OTTOBRE 2005, N. 54064/9458, REGISTRATO A MILANO 3 IL GIORNO 7 NOVEMBRE 2005 AL N. 13163 SERIE 1T, TRASCritto A MILANO 2 IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AI NN. 165546/84480, DALLA SOCIETA' GSC GESTIONE SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. ALLA SOCIETA' GS S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 00295960637 DEL MAPPALE 46 DEL FOGLIO 15;-----* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 29 DICEMBRE 2005 N. 55591/9 731 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 17 GENNAIO 2006 AL N. 463 SERIE 1T E TRASCritto ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 19 GENNAIO 2006 AI NN. 7432/3891, DALLA SOCIETA' GS S.P.A. ALLA SOCIETA' SSC SRL CON SEDE IN MILANO C.F. 08652300156 DEI MAPPALI 164-165-113-45-11-30-8-164/1/2/3 DEL FOGLIO 12, DEI MAPPALI 117-118-102-47-8 6-76-81-83-84-85-79-96-97-98-99-104-105-107-115-116-117/1/2/3/4/5 DEL FOGLIO 13, DEI MAPPALI 211-212-73-206-11-8 DEL FOGLIO 14, DEI MAPPALI 43-46 DEL FOGLIO 15;-----* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 31 LUGLIO 2008 N.73309/140 25 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 5 AGOSTO 2008 AL N. 22 677 SERIE 1T E TRASCritto ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 6 AGOSTO 2008 AI NN. 108349/61424, DALLA SOCIETA' SSC SRL, ALLA SOCIETA' DEMETER SRL CON SEDE IN MILANO C.F. 0294950963 DEI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

MAPPALI 16 4/701 -11/702 -164/703 -165/702/703 - 11/703/704-45-170-171 DEL FOGLIO 12, DEI MAPPALI 117/2/702/708/701-118/706/701 - 115/702 - 123 - 124 - 119-120 DEL FOGLIO 13, DEI MAPPALI 211/702/704 DEL FOGLIO 14, DEI MAPP ALI DEL FOGLIO 15;-----* ATTO DI IDENTIFICAZIONE C ATASTALE RICEVUTO DAL NOTAIO BELLEZZA ENRICO REPERTORIO IN DATA 25 FEBBRAIO 2009, N. 74926/14447 DI REPERTORIO, TRASCritto ALL'AGENZIA DEL T ERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 6 MARZO 2009 AI NN. 25615/15248 TRA LA SOCIETA' SSC SRL ACQUIRENTE E LA SOCIETA' SVILUPPO 2000 SRL, DEI MAPP ALE 167-169-172-155-194 DEL FOGLIO 12 DEL COMUNE DI LIMBIATE E DEI MA PPALI 223-226-228-229-231-232 DEL FOGLIO 1 DEL COMUNE DI VAREDO;-----* ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 10 GIUGNO 2009, REPERTORIO N. 76024/14738 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 2 LUGLIO 2009 AL N. 15016 SERIE 1T, TRASCritto ALL' AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA LUG LIO 2009 AI NN. 82779/ 49741, TRA LA SOCIETA' SVILUPPO 2000 SRL ACQUIR ENTE E LA SOCIETA' SSC SRL QUALE VENDITORE DEI MAPPALE 207-209 DEL FO GLIO 15 DEL COMUNE DI LIMBIATE;-----* ATTO DI RETTIFI CA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 10 GIUGNO 2009, N . 76024/14738 DI REPERTORIO, DELL'ATTO NOTAIO BELLEZZA REPERTORIO N. 7 4926/14447 DEL 25 FEBBRAIO 2009, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 2 LUGLI O 2009 SERIE 1T AL N. 15016 SERIE 1T E TRASCritto ALL'AGENZIA DEL TERR ITORIO DI MILANO 2 AI NN. 82780/49742 IN DATA 3 LUGLIO 2009, TRA LA SOCIETA' SSC SRL ACQUIRENTE E LA SOCIETA' SVILUPPO 2000 SRL, QUALE VEN DITORE , DEL MAPPALE 194 DEL FOGLIO 15 DEL COMUNE DI LIMBIATE.



COMUNE DI LIMBIATE PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Codice:11009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 20/06/2012

**Oggetto: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE
DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2012.**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTI** del mese di **GIUGNO** alle ore 19:30 convocato ai sensi del Titolo III – Capo I - del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze in Sessione Ordinaria e in Seduta Pubblica per trattare l'oggetto su indicato.

DE LUCA RAFFAELE	S	GALLI CINZIA	S
ARCERITO SALVATORE	N	GHEZZI UGO	N
ARCHETTI SANDRO	N	MARANI MARIA RITA	S
BOVA GIUSEPPE	S	MELCHIORRE ELISA	N
BRAMI EDOARDO	S	MESTRONE LUCA CARLO MARIO	S
BRUNATO GIANCARLO	S	PICOZZI EUGENIO VINCENZO	S
CARRARA GIUSEPPE	N	PICOZZI MAURO UMBERTO MARIA	S
CUPPARI PIETRO	S	ROMEO GIUSEPPE ANDREA	S
DI FAZIO WILLIAM FRANCESCO	N	SCHIEPPATI CARLO	S
DI LUCCA DOMENICO	S	SCIRE' MARIO SALVATORE	S
FAGONE MIRKO	S	TRAINA ROSARIO	N
FORTUNATI ANGELO NATALE	S	VOLPE IVANO TIZIANO	S
FOSSATI GIULIO	S		

Sono così presenti n. 18 su 25 Consiglieri assegnati e in carica.

Sono presenti gli Assessori **LODOLA DANIELE**, **RIPAMONTI ANGELA MARIA**, **BASSO FRANCA GINA**, **COSENTINO MASSIMILIANO**, **TATTI PARIDE**, **PELLEGATA ANDREA**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa **LEUZZI MARIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **SCHIEPPATI CARLO**, Presidente, assume la Presidenza del C.C. e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge 22 dicembre 2011, n. 214 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201: Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici;

Visto in particolare l'art. 13, comma 3) che recita: "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo"

Visto l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504 del 30.12.1992 che stabilisce gli elementi per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);

Considerato che tale articolo precisa che tale valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno di imposizione avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ritenuto opportuno stabilire i valori di riferimento che costituiranno un efficiente supporto alla corretta determinazione della base imponibile sia per i proprietari delle aree fabbricabili che per gli uffici preposti all'attività di accertamento;

Preso atto che tali valori sono dipendenti dal valore degli immobili e rilevato che nell'ultimo periodo vi è una fase di stasi del mercato per cui si ritiene che detti valori siano in linea con quelli dell'anno precedente;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio corredata della tabella dei valori minimi delle aree fabbricabili, già individuate dal P.R.G., ai fini dell'accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2012, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tecnologici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la Commissione Territorio ha provveduto all'esame della presente proposta in data 18/06/2012, agli atti;

Visto l'art. 42, TUEL di cui al D. Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

A seguito di discussione quale risulta dalla registrazione digitale successivamente trascritta ed allegata alla delibera;

Presenti e votanti n. 18 consiglieri ;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di APPROVARE i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2012, così come indicato nella relazione predisposta dal Dirigente del Settore Territorio, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di DARE ATTO che l'ufficio preposto all'attività di accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per le aree fabbricabili dovrà procedere all'accertamento nei soli casi in cui sia stato dichiarato dal contribuente un valore inferiore a quello calcolato secondo la tabella dei valori allegata al presente provvedimento.

Indi con successiva votazione, ad unanimità di voti resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare, considerata l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Delibera C.C. n°38 del 20/06/2012

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SCHIEPPATI CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
LEUZZI MARIA



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U.
PER L'ANNO 2012.

RELAZIONE

Premesso che il valore dei terreni è dipendente dal valore degli immobili e rilevato che nell'ultimo periodo prosegue ulteriormente la fase di stagnazione del mercato immobiliare.

Si ritiene fondato che per il 2012 possano essere confermati i valori già fissati per gli anni 2010 e 2011 di cui alla tabella sottoriportata:

Destinazione urbanistica	Anno 2012
Zone residenziali (zone A – B – C del vigente P.R.G.)	Euro 240,00/mq.
Zone per insediamenti industriali ed artigianali (zona D del vigente P.R.G.)	Euro 120,00/mq.
Zona produttiva, terziario, di espansione di interesse sovracomunale (zona D1 – D2 – D3 del vigente P.R.G.)	Euro 155,00/mq.
Zona per attrezzature ricettive e per il tempo libero	Euro 110,00/mq.

Limbiate, 15/06/2012



IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Arch. Paola Taglietti

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2016.
PRESA D'ATTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Settore Territorio / Servizio LL.PP. e Patrimonio Immobiliare / N. 551 del 24/11/2015 con la quale il Dirigente del Settore Territorio Arch. Paola Taglietti ed il Sindaco sottopongono alla Giunta Comunale la presa d'atto del Piano delle alienazioni immobiliari - anno 2016;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti i pareri con cui il Dirigente del Settore Territorio Arch. Paola Taglietti ed il Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT dott. Giuseppe Cogliati ritengono la proposta in questione regolare sia in linea tecnica che contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art. 48, T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare la proposta del Settore Territorio / Servizio LL.PP. e Patrimonio Immobiliare / N. 551 del 24/11/2015 del Dirigente del Settore Territorio Arch. Paola Taglietti e del Sindaco che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Arch. Paola Taglietti di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Indi con successiva votazione, considerata l'urgenza

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione, con voti unanimi resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

**SETTORE TERRITORIO: SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO Del 24/11/2015
IMM.RE / N. 551**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2016. PRESA D'ATTO.**

IL SINDACO
dott. Raffaele De Luca

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TERRITORIO
Arch. Paola Taglietti

Premesso che:

- il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Comuni ed altri Enti Locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al Bilancio di Previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.
- in esecuzione della predetta normativa, il Comune di Limbiate ha provveduto con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 27/6/2012, n. 36 del 17/06/2013 e n. 39 del 25/06/2014, ad approvare il Piano delle Alienazioni predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- il Decreto Legislativo del 28 maggio 2010, n. 85, recante "*Attribuzione ai comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42*", all'art. 5, comma 5 stabilisce che nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, lo Stato provvede al trasferimento alla Regioni e agli altri Enti Territoriali, dei beni

sottoposti a vincolo di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., indicati nei suddetti accordi di valorizzazione;

- il Decreto Legge del 21 giugno 2013, convertito con modificazioni nella Legge del 06 agosto 2013, n. 98, all'art. 56 bis ridefinisce le modalità per il trasferimento in proprietà agli enti territoriali, dei beni appartenenti allo Stato siti nel loro territorio, introducendo delle procedure semplificate per il trasferimento agli enti territoriali di immobili di proprietà dello Stato nella condizione di stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti.
- con deliberazione di C.C n. 47 del 17/07/2014 è stato accettato il trasferimento a titolo non oneroso, dell'immobile di proprietà dello Stato, denominato "quota di ½ del terreno ubicato in Via Trieste, 120 di cui al Foglio 38 mappale 47 per una superficie di mq. 2.460 (lotto complessivo)", attivando la procedura amministrativa prevista all'art. 56 bis di cui al D.L. 21/06/2013, N. 69, convertito con modificazioni con la Legge 09/08/2013, n. 98;

Precisato che il trasferimento in proprietà in esecuzione del procedimento disciplinato dall'art. 56 bis citato avverrà a titolo gratuito alle seguenti condizioni:

- una diminuzione delle risorse per trasferimenti da parte dello Stato, in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento dei beni statali, se utilizzati a titolo oneroso;
- il monitoraggio dell'Agenzia del Demanio sull'utilizzo dei beni trasferiti;
- il valore di mercato dei beni trasferiti, ai fini di una eventuale alienazione, deve essere attestato per congruità dall'Agenzia del Demanio;
- la devoluzione allo Stato del 25% delle risorse nette derivanti dall'eventuale alienazione degli immobili trasferiti.

Considerato che gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o di dismissione, per l'anno 2016, sono stati individuati sulla base del grado di valorizzazione, tenuto conto dei particolari contesti urbanistici;

Considerato altresì fondamentale procedere comunque ad alienare il patrimonio non strategico dell'ente ancorché in un contesto di mercato non favorevole al fine di assicurare i necessari equilibri di bilancio e la possibilità di effettuare gli investimenti necessari nel rispetto del patto di stabilità;

Dato atto che:

- l'elenco immobili allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A), costituente il "Piano delle alienazioni 2016", il cui valore complessivo stimato ammonta a € 6.746.938,61 include:

1. i terreni ubicati lungo la via Isonzo/Manara avente nel P.G.T.-Piano delle Regole destinazione urbanistica “CP2 – ambiti prevalentemente per insediamenti produttivi ed artigianali”;
 2. i terreni ubicati nelle via Isonzo/Po aventi nel P.G.T- Piano delle Regole destinazione urbanistica “CP3 – ambiti prevalentemente per insediamenti commerciali” aggiudicato provvisoriamente ad € 3.500.000,00 con determina n. S03/161 del 23/11/2015 ed in attesa di aggiudicazione definitiva una volta espletate positivamente tutte le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara, dopodiché si procederà a redigere atto di trasferimento inoltre si da atto che la somma di € 346.389,00 è già stata incamerata nell'anno corrente;
 3. i terreni ubicati nelle vie Salerno/Po aventi nel P.G.T- Piano delle Regole destinazione urbanistica “CP3 – ambiti prevalentemente per insediamenti commerciali”. In queste aree sono presenti due fabbricati di cui uno utilizzato quale magazzino comunale. Essendo tale immobile strumentale all’esercizio di funzioni istituzionali l’alienazione delle presenti aree è condizionata alla previa e/o contestuale realizzazione o acquisizione di altro fabbricato da destinarsi al soddisfacimento di tale funzione;
 4. terreno sito in Via Trieste trasferito al Comune dall'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia con Decreto prot. n. 2014/1201/atti del 4/8/2014 – nella quota di proprietà del 50% - avente nel P.G.T.- Documento di Piano destinazione urbanistica “Ambito Strategico di riqualificazione della frattura – ASR sub “B” “- Allegato B”;
- con deliberazione di C.C. n. 30 dell'08/04/2015 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 e che le stime allegate erano state redatte sui valori presunti del mercato – primo semestre 2014; da una verifica effettuata tali valori risultano essere confermati anche per il primo semestre 2015 ad eccezione del valore di mercato per le aree produttive in codice di zona D1 che da €/mq 900,00 si abbassa ad €/mq 800,00;
 - pertanto, per i terreni i valori indicati nel Piano delle Alienazioni rispecchiano gli attuali valori presunti di mercato – primo semestre 2015, come da stime redatte da personale del Servizio LL.PP e Patrimonio Immobiliare, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B; C; D; E);
 - gli immobili di cui sopra non sono soggetti alla verifica di interesse culturale ex art.12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - l’art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i, prevede che l’inserimento degli immobili nell’elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del c.c., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall’iscrizione del bene in catasto;

Dato atto altresì che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente sdemanializzazione e classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., e che contro l'iscrizione dei beni nei presenti piani è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge;

Tutto ciò premesso;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008;

Visto il D.lgs 267/2000;

PROPONGONO ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

1. di prendere atto delle stime redatte dal Settore Territorio - Servizio LL.PP. e Patrimonio Immobiliare - allegate sub B; C; D; E;
2. di prendere atto, per i motivi di cui alle premesse, dell'elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A), che costituirà il "Piano delle alienazioni immobiliari - anno 2016", il cui valore complessivo stimato ammonta a € 6.746.938,61, come da stime redatte dal Settore Territorio ed allegate alla presente (All. B; C; D; E);
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili indicati nell'elenco sub. A) con l'approvazione del bilancio di previsione 2016, ne determinerà la sdemanializzazione, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
4. di dare atto che contro l'inserimento del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. di dare infine atto che il "Piano delle Alienazioni Immobiliari - anno 2016" verrà successivamente sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale in quanto soggetto competente ai sensi dell'art. 42, D.Lgs. 267/2000.
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.ii.



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Codice:11009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 DEL 08/04/2015

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE** alle ore 21:00 convocato ai sensi del Titolo III – Capo I - del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze in Sessione Ordinaria e in Seduta Pubblica per trattare l'oggetto su indicato.

DE LUCA RAFFAELE	S	GIANNESI MASSIMILIANO F.	S
ANDENNA GIORGIO PAOLO	N	MALIVINDI MARCELLO	S
ARCERITO SALVATORE	S	MARANI MARIA RITA	N
BRAMI EDOARDO	S	MELCHIORRE ELISA	N
BRUNATO GIANCARLO	S	MESTRONE LUCA CARLO MARIO	S
CARRARA GIUSEPPE	S	SCHIEPPATI CARLO	S
CUPPARI PIETRO	S	SCIRE' MARIO SALVATORE	S
DI LUCCA DOMENICO	N	SGRO' COSMA PASQUALE	S
FAGONE MIRKO	S	TRAINA ROSARIO	S
FORTUNATI ANGELO NATALE	S	VIGO MAURIZIO	S
FOSSATI GIULIO	S	VOLPE IVANO TIZIANO	N
GALLI CINZIA	S	ZOIA ALBERTO	S
GHEZZI UGO	S		

Sono così presenti n. 20 su 25 Consiglieri assegnati e in carica.

Sono presenti gli Assessori: LODOLA DANIELE, RIPAMONTI ANGELA MARIA, BASSO FRANCA GINA, COSENTINO MASSIMILIANO, FERRANTE PAOLO, ARCHETTI SANDRO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa LEUZZI MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. SCHIEPPATI CARLO, Presidente, assume la Presidenza del C.C. e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Comuni ed altri Enti Locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni", da allegare al Bilancio di Previsione, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.
- che, in esecuzione della predetta normativa, il Comune di Limbiate ha provveduto con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 27/6/2012 e n. 36 del 17/06/2013, ad approvare il Piano delle Alienazioni predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- il Decreto Legislativo del 28 maggio 2010, n. 85, recante "Attribuzione ai comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42", all'art. 5, comma 5 stabilisce che nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, lo Stato provvede al trasferimento alla Regioni e agli altri Enti Territoriali, dei beni sottoposti a vincolo di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., indicati nei suddetti accordi di valorizzazione;
- il Decreto Legge del 21 giugno 2013, convertito con modificazioni nella Legge del 06 agosto 2013, n. 98, all'art. 56 bis ridefinisce le modalità per il trasferimento in proprietà agli enti territoriali, dei beni appartenenti allo Stato siti nel loro territorio, introducendo delle procedure semplificate per il trasferimento agli enti territoriali di immobili di proprietà dello Stato nella condizione di stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti;

- con deliberazione di C.C n. 47 del 17/07/2014 è stato accettato il trasferimento a titolo non oneroso, dell'immobile di proprietà dello Stato, denominato "quota di ½ del terreno ubicato in Via Trieste, 120 di cui al Foglio 38 mappale 47 per una superficie di mq. 2.460 (lotto complessivo)", attivando la procedura amministrativa prevista all'art. 56 bis di cui al D.L. 21/06/2013, N. 69, convertito con modificazioni con la Legge 09/08/2013, n. 98;

Precisato che il trasferimento in proprietà in esecuzione del procedimento disciplinato dall'art. 56 bis citato avverrà a titolo gratuito alle seguenti condizioni:

- una diminuzione delle risorse per trasferimenti da parte dello Stato, in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento dei beni statali, se utilizzati a titolo oneroso;
- il monitoraggio dell'Agenzia del Demanio sull'utilizzo dei beni trasferiti;
- il valore di mercato dei beni trasferiti, ai fini di una eventuale alienazione, deve essere attestato per congruità dall'Agenzia del Demanio;
- la devoluzione allo Stato del 25% delle risorse nette derivanti dall'eventuale alienazione degli immobili trasferiti.

Considerato che gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o di dismissione, per l'anno 2015, sono stati individuati sulla base del grado di valorizzazione, tenuto conto dei particolari contesti urbanistici;

Considerato altresì fondamentale procedere comunque ad alienare il patrimonio non strategico dell'ente ancorché in un contesto di mercato non favorevole al fine di assicurare i necessari equilibri di bilancio e la possibilità di effettuare gli investimenti necessari nel rispetto del patto di stabilità;

Dato atto che:

- l'elenco degli immobili allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A), costituente il "Piano delle alienazioni 2015", il cui valore complessivo stimato ammonta a € 7.205.913,45, include:
 1. i terreni ubicati lungo la via Isonzo avente nel P.G.T.-Piano delle Regole destinazione urbanistica "CP2 – ambiti prevalentemente per insediamenti produttivi ed artigianali"; terreni già inseriti nel Piano delle Alienazioni 2014 e con stima approvata con deliberazione di C.C. n. 39 del 25/06/2014 ora oggetto di modifica per stralcio area a standard e revisione prezzi con riferimento a nuovo listino immobiliare della Camera di Commercio Monza Brianza;
 2. i terreni ubicati nelle via Isonzo/Po aventi nel P.G.T- Piano delle Regole destinazione urbanistica "CP3 – ambiti prevalentemente per insediamenti commerciali";

3. i terreni ubicati nelle vie Salerno/Po aventi nel P.G.T- Piano delle Regole destinazione urbanistica “CP3 – ambiti prevalentemente per insediamenti commerciali”. In queste aree sono presenti due fabbricati di cui uno utilizzato quale magazzino comunale. Essendo tale immobile strumentale all’esercizio di funzioni istituzionali l’alienazione delle presenti aree è condizionata alla previa e/o contestuale realizzazione o acquisto di altro fabbricato da destinarsi al soddisfacimento di tale funzione;
 4. piccola porzione di Via Liguria avente nel P.G.T- Piano delle Regole destinazione urbanistica “CP1 – produttivo consolidato”;
 5. terreno sito in Via Trieste trasferito al Comune dall’Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia con Decreto prot. n. 2014/1201/atti del 4/8/2014 – nella quota di proprietà del 50% - avente nel P.G.T.- Documento di Piano destinazione urbanistica “Ambito Strategico di riqualificazione della frattura – ASR sub “B” “- Allegato B”;
- i valori indicati nel Piano di Alienazione rispecchiano gli attuali valori presunti di mercato, come da stime redatte da personale del Servizio LL.PP e manutenzioni, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B; C; D; E; e F);
 - gli immobili di cui sopra non sono soggetti alla verifica di interesse culturale ex art.12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - l’art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i, prevede che l’inserimento degli immobili nell’elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del C.C. nonché gli effetti sostitutivi previsti dall’iscrizione del bene in catasto;

Dato atto, altresì, che l’inserimento degli immobili nei piani ne determina la conseguente sdemanializzazione e classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell’art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., e che contro l’iscrizione dei beni nei presenti piani è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge;

Dato atto che la Commissione Territorio nella seduta del 07/04/2015 ha preso atto di quanto oggetto della presente deliberazione;

Visti i pareri con cui il Dirigente del Settore Territorio, Arch. Paola Taglietti, ed il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tecnologici, dott. Giuseppe Cogliati, ritengono la proposta in questione regolare sia in linea tecnica che contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto il D.lgs 267/2000

Vista la Legge 133/2008

Visto lo Statuto dell’Ente;

A seguito di discussione quale risulta dalla registrazione digitale, conservata agli atti e successivamente trascritta ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione che, eseguita per alzata di mano, ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 20 Consiglieri;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 8 (Galli, Sgrò, Malivindi, Mestroni, Giannessi, Zoia, Carrara, Schieppati, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto del valore determinato nelle perizie di stima degli immobili oggetto di alienazione redatte da parte del personale del servizio "Lavori pubblici e Manutenzione del patrimonio", allegate alla presente deliberazione sotto le lettere "B; C; D; E; e F;" parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2015" costituito dai beni inseriti nell'allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che per gli immobili inseriti nell'elenco sub. A) l'approvazione del bilancio di previsione 2015, ne determinerà la sdemanializzazione e classificazione come patrimonio disponibile ed avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall'iscrizione del bene in catasto;
4. di dare, altresì, atto che contro l'inserzione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
5. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune;
6. di autorizzare la Giunta ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni non sostanziale, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle perizie di stima del Piano delle Alienazioni, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa alla correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale o volumetrica;
7. di demandare al Dirigente del Settore Territorio l'espletamento di tutti gli atti conseguenti a quanto deliberato in questa sede.

Indi, con successiva votazione, considerata l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera C.C. n°30 del 08/04/2015

presenti n. 20, votanti n. 17 (non partecipano al voto i Consiglieri Mestrone, Malivindi, Giannessi)

con voti favorevoli n. 17, contrari nessuno, astenuti nessuno, resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Delibera C.C. n°30 del 08/04/2015

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SCHIEPPATI CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
LEUZZI MARIA
